

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-27475-IUP-1/2016  
Дана: 25.10.2016.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Лазаревић Дејана и Лазаревић Бојана чији је пуномоћник Бранислав Вученовић , за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи куће за одмор и опоравак са унутрашњим инсталацијама, на основу чл.8ђ, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/15), чл. 42. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), доноси:

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Лазаревић Дејана и Лазаревић Бојана, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи куће за одмор и опоравак са унутрашњим инсталацијама, која је изграђена на кат.парц.бр. 1373/5 КО Гроцка, спратности Су+П, габарита 10,50 м x 7,70 м, нето површине 114,68 м<sup>2</sup>, бруто површине 134,35м<sup>2</sup>, према Решењу о одобрењу изградње куће за одмор и опоравак Секретаријата за привреду и финансије Скупштине општине Гроцка Ш.02. број 351-611 од 12.10.1978.године, правоснажно дана 09.02.2009.године, **због неиспуњења формалних услова.**

### О б р а з л о ж е њ е

Лазаревић Дејан и Лазаревић Бојан , поднели су дана 18.10.2016.године, преко пуномоћника Бранислава Вученовића , кроз ЦИС, захтев под горњим бројем, којим су тражили издавање решења о употребној дозволи за објекат, ближе описан у диспозитиву решења, који је изграђен на кат.парц.бр. 1373/5 КО Гроцка, на основу решења о одобрењу изградње куће за одмор и опоравак Секретаријата за привреду и финансије Скупштине општине Гроцка Ш.02. број 351-611 од 12.10.1978.године, правоснажно дана 09.02.2009.године..

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о одобрењу изградње куће за одмор и опоравак Секретаријата за привреду и финансије Скупштине општине Гроцка Ш.02. број 351-611 од 12.10.1978.године, правоснажно дана 09.02.2009.године, потврду издату од стране одговорног пројектанта Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 8084 04, од 14.10.2016.године, рачун за електричну енергију Електропривреде Србије Ед број 436236031, решење о наслеђивању бр. XVIII-6-О.бр. 4785/2013 од 03.06.2013.године, правоснажно дана 03.06.2013.године, пуномоћје Ов.бр. 20859 од 03.10.2016.године, препис листа непокретности бр. 4202 КО Гроцка од 20.09.2016.године, копија плана са уцртаним објектом бр. 953-1-1107/2016 од 20.09.2016.године, копије личних карата и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде, односно таксе.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- Увидом у решење о одобрењу изградње куће за одмор и опоравак Секретаријата за привреду и финансије Скупштине општине Гроцка Ш.02. број 351-611 од 12.10.1978.године, правоснажно дана 09.02.2009.године, утврђено је да се одобрава изградња предметног објекта на кат.парц.бр. 1373/5 КО Гроцка, док се остала достављена документација и то: препис листа непокретности, копија плана, решење о наслеђивању, односи на кат.парц.бр. 1373/51 КО Гроцка.
- Такође, потврда издата од стране одговорног пројектанта односи се на кат.парц.бр. 1353/5 КО Гроцка, па је исту потребно усагласити у погледу броја парцеле.
- Увидом у списе предмета бр. Ш.02. број 351-611/78, утврђено је да се приложена документација на основу које је донето предметно решење, укључујући и копију плана управо односе на кат.парц.бр. 1373/51 КО Гроцка, и да је приликом израде решења о одобрењу куће за одмор и опоравак настала грешка у погледу броја парцеле, па је исту потребно исправити, и након тога поднети захтев за издавање употребне дозволе.

На основу напред наведеног чињеничног стања ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање употребне дозволе за предметни објекат, па је одлучило као у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу и накнаду.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцке, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.**

