

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-17790-CPI-2/2016
Дана: 22.09.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Тање Лакетић , чији је пуномоћник Милан Живановић , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тање Лакетић , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије А, спратности П+Пк, нето површине 186,18 м², бруто површине 233,69 м², са септичком јамом, на кат. парц. бр. 342/19 и 342/31 К.О. Калуђерица, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Тања Лакетић , поднела је преко пуномоћника Милана Живановића, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-GRO-17790-CPI-2/2016 од 15.09.2016.године којим тражи издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу, бр. 180/16 од 05.09.2016.године, елаборат енергетске ефикасности бр. 179/16 од септембра 2016, пројектант Биро за пројектовање „М пројект“ Бегаљица, Ул. 7.јула бр.12, Геомеханички услови изградње стамбеног објекта пројектант, Предузеће за геотехничко пројектовање и инжењеринг „Геопр“ доо, из Београда, Ул. Учитеља Милоша Јанковића бр.7, локацијски услови бр. ROP-GRO-17790-LOC-1/2016, копија плана парцеле бр. 953-1-928/2016 од 27.07.2016.године, копија плана водова бр. 956-01-21/2016 од 27.07.2016.године, овлашћење ов.бр. 1087/04.02.2016.године и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, 3) захтева поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и наканде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) Септичку јаму треба лоцирати на минималном дозвољеном одстојању од бочних међних линија и планиране стамбене зграде на истој и суседним кат.парцелама на предметној локацији-парцели, као и од регулационе линије.

Чланом 18. Став 1. Правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17.овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 .Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.