

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-16688-CPI-1/2017  
Дана: 19.06.2017.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Крантић Владимира чији је пуномоћник Милан Живановић за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Крантић Владимира за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+Пк, категорије А, укупне бруто површине 282,81 м<sup>2</sup>, нето површине 224,18 м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 5129/3 К.О. Врчин, због неиспуњења формалних услова.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Крантић Владимир, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднео је преко пуномоћника Милан Живановић, под бројем ROP-GRO-16688-CPI-1/2017 од 12.06.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 5129/3 у К.О. Врчин.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 107 од 01.06.2017.године, урађен од стране Бироа за пројектовање „М пројект“ из Бегалице, Ул. 7.јула бр. 12, главни пројектант Радомир Радосављевић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 9427 05, са техничком контролом извршеном од стране ТК „Пројектинг“, Гроцка, Ул. Вучка Милићевића бр. 9, вршилац техничке контроле Јелена Панић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 L319 12, елаборатом о енергетским својствима, геотехнички елаборат урађен од стране „Нови косовопроект-геотехника“ Београд, Ул. Рузвелтова бр. 4, катастарско топографски план урађен од стране СГР „Катастар-инг“ из Гроцке, Ул. Булевар Ослобођења бр. 47, Момчиловић Дане пр., пуномоћје Ов.бр. 1128/04.05.2016.године, копија плана бр. 953-1-188/17 од 24.03.2017.године, копија плана водова бр. 956-01-17 од 05.04.2017.године, локацијски услови бр. ROP-GRO-8452-LOC-1/2017 од 05.05.2017.године, препис листа непокретности бр. 10110 КО Врчин и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) Локацијским условима за изградњу стамбене зграде на наведеној локацији у Врчину, бр.ROP-GRO-8452-LOC-1/2017 од 05.05.2017.године, условљена је изградња стамбене зграде, са септичком јамом на парцели. Поднетим захтевом, тражи се издавање грађевинске дозволе за стамбену зграду, без пратећег инфраструктурног објекта уз стамбени објекат на парцели (септичку јаму). У Изводу из пројекта, односно сажетом техничком опису планираног објекта, описан је начин прикључења објекта на спољне инсталације и објекте, без података о категорији и класификацији објекта (септичке јаме), чија је изградња условљена уз стамбену зграду. За планирани инфраструктурни објекат-септичку јаму, прилаже се техничка документација сходно категорији/намени објекта који се гради, са садржајем у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објектата („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).
- 2) Локацијским условима за изградњу стамбеног објекта у Врчину, условљено је рушење објекта, који није евидентиран у катастру непокретности. Исти објекат не може бити приказан као постојећи објекат, који се уклања са парцеле, на ситуационим плановима у Изводу из пројекта ПГД-а, нити другој документацији ПГД-а.

На основу напред изнетог, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8. став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

**ШЕФ ОДСЕКА**  
**Невенка Буква, дипл.правник**