

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-5463-CPI-3/2017
Дана: 03.07.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Крантић Драгољуба пуномоћник Томић Јелена, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Крантић Драгољуба, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+0, на кат.парц.бр. 4760/1 К.О. Врчин, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Крантић Драгољуб кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднео је преко пуномоћника Томић Јелене под бројем ROP-GRO-5463-CPI-3/2017 од 26.06.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву закључка, на кат.парц.бр. 4760/1 К.О. Врчин.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, урађен од стране Бироа за пружање архитектонских услуга „Archi пројект“ Гроцка, Ул. Народних хероја бр.4, главни пројектант Јасмина Гојић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 М985 14, са техничком контролом урађеном од стране „Дума” доо, Београд Ул. Петра Лековића бр.17, одговорно лице и вршилац техничке контроле Зоран Цекић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 3648 03, са елаборатом енергетске ефикасности и геотехничким елаборатом, катастарско топографски план урађен од стране СГР „Геостратег“, Гроцка, Ул. Булевар ослобођења 57, Јанковић Момица пр., копија плана бр.953-1-151/2017 од 13.03.2017.године, копија плана водова бр.956-01-12/2017 од 13.03.2017.године, локацијски услови ROP-GRO-5463-LOCH-2/2017 од 10.04.2017, сагласност власника суседне парцеле оверену пред СО Гроцка Ов. бр.1458 од 22.07.2016.године, овлашћење за подношење захтева и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор,

односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) Локацијским условима за изградњу стамбене зграде на наведеној локацији у Врчину, бр.ROP-GRO-5463-LOCH-2/2017 од 10.04.2017.године, условљена је изградња стамбене зграде, са септичком јамом на парцели и условима за прикључење објекта на водоводну и електроенергетску мрежу на предметној локацији у Врчину од носиоца јавних овлашћења. У приложеној документацији, планира се изградња новог прикључка на водоводну мрежу, са алтернативним начином снабдевања водом из бунара, што није у складу са условима прикључења од носиоца јавних овлашћења: ЈП „Водовод и канализација“ у Гроцкој, од 28.03.2017.године, за предметну локацију.

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8. њ став 1, 2, 3 и 4 . Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксиран са 440,00 динара, локалне административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.