

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-12593-CPI-1/2016
Дана: 16.06.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Крантић Будимира [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Крантић Будимира из [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије А, бруто површине 240,10 м², БРГП надземних етажа 188,50 м², на кат.парц.бр. 4986/5 К.О.Врчин, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Инвеститор Крантић Будимир [REDACTED], поднео је кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), захтев за издавање решења о грађевинској дозволи под бројем ROP-GRO-12593-CPI-1/2016 од 09.06.2016.године, за изградњу стамбеног објекта, категорије А, бруто површине 240,10 м², БРГП надземних етажа 188,50 м², на кат.парц.бр. 4986/5 К.О.Врчин.

Инвеститор је уз захтев приложио следеће: геодетски снимак постојећег стања израђен од стране ГП „Гемакс“ доо, Београд, Ул. Бањички венац бр. 28б, извод из пројекта, са пројектом за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање „Модулар плус“, Београд, Ул. Змај Јовина бр. 2, бр. 06/15 од јуна 2016.године, одоворно лице Даница Вучетић Васић, дипл.инж.маш., главни пројектант Саша Апостоловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 1443 03, са техничком контролом извршеном од стране Архитектонског студија „Талић“, Саид Талић пр., Београд, Ул. Голсфордијева бр. 7/10, пројекат геотехничких истраживања терена израђен од стране „Запис про“ доо, из Београда, пројектант Славко Перкић, дипл.инж.геол., одговорни пројектант Бранислав Милићевић, дипл.инж.геол., лиценца бр. 391 L626 12 и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на чију сходну примену упућује члан 25.став 1. наведеног правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, 3) захтева поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и наканде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

1. Захтев не садржи све прописане податке, односно није наведена адреса подносица захтева.
2. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације, интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Приложена геодетска подлога не приказује парцелу у целисти.
3. Пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије „А“, чини пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност. Недостаје изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност.
4. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, пошто је за нове зграде тј. стамбене зграде са једним станом, прописано утврђивање енергетских својстава. Приложена је само насловна страна елабората енергетске ефикасности.
5. Графички део техничке документације се доставља у .dwg или .dwf (.dwfx) формату који су електронски потписани а општа, текстуална и нумеричка документација се доставља у .pdf формату, електронски потписана.
6. Септичка јама није позиционирана у складу са локацијским условима и идејним решењем у којем је постављена на 5.0м од регулационе линије, док је у документацији за грађевинску дозволу позиционирана на 4.88м од регулационе линије.
7. Новопроектвана шахта са водомером није позиционирана у складу са условима тј. скицом прикључка ЈП „Водовод и канализација“ Гроцка (условљено у северном делу парцеле а позиционирано у јужном делу парцеле).

На основу напред изнетог, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

Доставити: Именованом, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.