

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-6175-CPI-4/2017
Дана: 07.02.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Филиповић Срђана чији је пуномоћник „Style point” доо Београд, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Филиповић Срђана за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије А, спратности Су+П+Пк, нето површине 360,67 м², бруто површине 373,69 м², на кат. парц. бр. 327/11 К.О. Калуђерица, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Филиповић Срђан поднео је преко пуномоћника Предузећа „Style point“ Д.О.О. Београд, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-GRO-6175-CPI-4/2017 од 31.01.2017.године којим тражи издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу, бр. 36/16 од 21.11.2016.године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг, консалтинг и менаџмент „Style point“ Д.О.О. Београд, ул.Пере Тодоровића бр.1, са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом геомеханичких услови изградње стамбеног објекта чији је пројектант „Гетинг“ доо, из Београда, Ул. Улофа Палмеа бр.27, локацијски услови ROP-GRO-6173-LOC-1/2016 од 09.05.2016.године, копија плана парцеле бр. 953-1-1289/2016 од 22.11.2016.године, копија плана водова бр. 956-01-7/2016 од 15.04.2016.године, решење РГЗ-а бр.952-02-2-6/2016 од 04.11.2016.године, препис листа непокретности бр.4288 К.О. Калуђерица, Решење секретаријата за привреду Градске управе града Београд, Управе за пољопривреду VIII-06 број:32-710/16 од 05.08.2016,године, правоснажно дана 28.09.2016.године са доказом о уплати исте, овлашћење ов. бр. УОП-2610/2016 од 24.02.2016.године, допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП бр.4041/6-01 од 30.01.2017.године и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор,

односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) Локацијским условима за изградњу стамбеног објекта на предметној локацији у Калуђерици, предвиђена је изградња недостајуће инфраструктуре у функцији стамбеног објекта: септичке јаме на парцели и прикључење на постојећу водоводну мрежу у улици Смедеревски пут у Калуђерици, у складу са условима за прикључење стамбеног објекта на предметној на локацији у Калуђерици. Како на предметној локацији у Калуђерици не постоје технички услови за прикључење објекта на водоводну мрежу, потребно је изградити недостајућу водоводну мрежу за прикључење планиране стамбене зграде, односно приложити склопљен уговор са носиоцем јавних овлашћења, односно Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. о изградњи недостајуће водоводне мреже у Калуђерици. Свака измена начина прикључења планираног објекта на недостајућу инфраструктуру, у односу на важеће локацијске услове и начин прикључења објекта на постојећу/недостајућу инфраструктурну мрежу, третира се као одступање од локацијских услова, са начином прикључења стамбеног објекта на спољну мрежу инсталција и објеката.
- 2) У Изводу из ПГД-а, планирано је прикључење стамбене зграде на бунар, јер не постоје технички услови за прикључење објекта на постојећу водоводну мрежу, нити могућност изградње недостајуће водоводне мреже (допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.4041/6-01 од 30.01.2017.године). Измењени начин прикључења објекта на бунар на истој кат.парцели, сматра се одступањем од важећих локацијских услова за изградњу планираног објекта, па сходно наведеном, треба прибавити измењене локацијске услове, са измењеним начином прикључења објекта на недостајућу инфраструктуру, односно, са измењеним идејним решењем за прикључење објекта на бунар на парцели .

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 .Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.