

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-8021-IUP-1/2016; 351-871/2016
Дана: 09.05.2016
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Ђурић Смиље [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Небојша Шаљић [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат, на основу чл.8ђ, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/15), чл. 42. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђурић Смиље [REDACTED], поднет преко пуномоћника Небојше Шаљића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат, који је изграђен на кат.парц.бр. 4344/1 К.О. Гроцка, спратности П+1, габарита 12,36м x 7,20м, нето површине 142,45 м2, бруто површине 177,98 м2, према Решењу о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка бр. 351-508/2012 од 30.04.2013.године, правоснажно дана 17.05.2013.године, **због неиспуњења формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Ђурић Смиља [REDACTED], поднела је дана 28.04.2016.године, преко пуномоћника Небојше Шаљића [REDACTED], кроз ЦИС, захтев под горњим бројем, којим је тражила издавање решења о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат, ближе описан у диспозитиву закључка, који је изграђен на кат.парц.бр. 4344/1 К.О. Гроцка, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка бр. 351-508/2012 од 30.04.2013.године, правоснажно дана 17.05.2013.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка бр. 351-508/2012 од 30.04.2013.године, правоснажно дана 17.05.2013.године, пуномоћје ов.бр. 1476/17.02.2016.године, препис листа непокретности бр. 7969 К.О. Гроцка, копија плана парцеле бр. 953-1-12/2016 од 13.01.2016.године, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола израђен од стране Бироа „Инес“ из Београда, Ул. Ђаковачка бр.25, од 17.02.2016.године, пројекат изведеног објекта бр. 37/IV – ПИО од 07.04.2016.године, израђен од стране ТК „Пројектинг“, из Горцке, Ул. Вучка Милићевића бр. 9, са главним пројектаном Браниславом Вученовићем, дипл.инж.граф., лиценца бр. 310 8084 04, потврду издату од стране Бранислава Вученовића, пр. ТК „Пројектинг“, из Горцке, Ул. Вучка Милићевића бр. 9, да су радови на изградњи предметног објекта изведени према главном пројекту, доказ о уплати прописаних такси и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде, односно таксе.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило нису испуњени формални услови из следећих разлога :

- Инвеститор је приложио пројекат изведеног објекта, без навођења евентуалних одступања изведених радова од пројекта за извођење, односно главног пројекта, па како није било одступања приликом изградње предметног објекта инвеститор је био дужан да достави главну свеску пројекта за извођење са изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, у складу са прилогом 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 23/2015 и 77/2015),
- Уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као ни елаборат геодетских радова за подземне инсталације.
- У делу предлога комисије за технички преглед да се може издати употребна дозвола, који оверавају сви чланови комисије, односно који садржи потпис и лични печат чланова комисије за технички преглед, недостаје лиценци печат члана комисије задуженог за електрику.

На основу напред наведеног чињеничног стања ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање употребне дозволе за предметни објекат, па је одлучило као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцке, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованој, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.