

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-19539-IUP-1/2016
Дана: 16.08.2016
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Цакић Мирослава , чији је пуномоћник Небојша Шалић , за издавање решења о употребној дозволи за кућу за одмор и опоравак са унутрашњим инсталацијама, на основу чл.8ђ, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/15), чл. 42. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цакић Мирослава , за издавање решења о употребној дозволи за кућу за одмор и опоравак са унутрашњим инсталацијама која је изграђена на кат.парц.бр. 4049/7 К.О. Врчин, спратности Под+П, габарита 8,23 м x 11,60 м, нето површине 150,81 м², бруто површине 165,69 м², према Решењу о одобрењу изградње куће за одмор и опоравак Секретаријата за привреду и финансије СО Гроцка III-02 бр. 351-834/78 од 18.12.1978.године, правоснажно дана 04.01.1979.године, **због неиспуњења формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Цакић Мирослав , поднео је дана 09.08.2016.године, преко пуномоћника Небојше Шалића из кроз ЦИС, захтев под бројем ROP-GRO-19539-IUP-1/2016, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за објекат, ближе описан у диспозитиву закључка, који је изграђен на кат.парц.бр. 4049/7 К.О. Врчин, на основу решења о одобрењу изградње куће за одмор и опоравак Секретаријата за привреду и финансије СО Гроцка III-02 бр. 351-834/78 од 18.12.1978.године, правоснажно дана 04.01.1979.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о одобрењу изградње куће за одмор и опоравак Секретаријата за привреду и финансије СО Гроцка III-02 бр. 351-834/78 од 18.12.1978.године, правоснажно дана 04.01.1979.године, препис листа непокретности бр. 10377 КО Врчин, копију плана бр. 953-1-883/2016 од 11.07.2016.године за кат.парц.бр. 4049/4 и7 К.О. Врчин, са учртаним објектом, потврду издату од стране одговорног пројектанта Небојше Шалића, дипл.инж.арх, леценца број 300 0484 03 од јула 2016.године, уговор о купопродаји непокретности потврђен од стране јавног бележника ОПУ: 680-2016 од 14.07.2016.године, уверење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-3-580/2014 од 04.03.2014.године, извештај РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-1047/2016 од 12.08.2016.године, прибављен службеним путем, и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде, односно таксе. Ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, извршен је увид у поднети захтев за издавање употребне дозволе и у решење о одобрењу изградње куће за одмор и опоравак Секретаријата за привреду и финансије СО Гроцка III-02 бр. 351-834/78 од 18.12.1978.године, правоснажно дана 04.01.1979.године, и утврђено је да је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела и то за кат.парц.бр. 4049/2 и 4049/4 КО Врчин, због чега се ово Одељење по службеној дужности обратило органу надлежном за послове државног премера и катастра ради провере да ли је извршено спајање наведених катастарских парцела. У извештају РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-1047/2016 од 12.08.2016.године, констатовано је да није извршено спајање предметних катастарских парцела, па је ово Одељење применом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), одлучило као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцке, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованом, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.