

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-16101-CPI-1/2017
Дана: 13.06.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Цакић Мирослава чији је пуномоћник Радмила Прица за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цакић Мирослава за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, категорије А, спратности П+1, укупне бруто површине 319,60 м², нето површине 274,16 м², на кат.парц.бр. 4049/7 К.О. Врчин, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Цакић Мирослав кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднео је преко пуномоћника Радмиле Прице, под бројем ROP-GRO-16101-CPI-1/2017 од 06.06.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 4049/7 К.О. Врчин.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 12/17 од маја 2017.године, урађен од стране „FORMAPROJEKT d.o.o., Београд, Ул. Крунска бр. 32, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Радмила Прица, дипл. инж.арх, лиценца бр. 300 0538 03, са техничком контролом извршеном од стране „Тим“ доо, Београд, Ул. Подравска бр. 21а, одговорно лице и вршилац техничке контроле Ивана Обрадовић-Цакић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 1169 03 и елаборатом о енергетским својствима, геотехнички елаборат урађен од стране „Гео-тест“ доо Београд, Ул. Војина Дурашиновића бр. 11, локацијски услови бр. ROP-GRO-10326-LOC-1/2017 од 28.04.2017.године, копија плана водова бр. 956-01-9/2017 од 27.02.2017.године, пуномоћје за подношење захтева и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) Локацијским условима за изградњу стамбене зграде на наведеној локацији у Врчину, бр.ROP-GRO-10326-LOC-1/2017 од 28.04.2017.године, условљена је изградња стамбене зграде, са септичком јамом и резервоаром за воду на парцели. Поднетим захтевом, тражи се издавање грађ.дозволе само за стамбену зграду, без пратећих објеката уз стамбени објекат на парцели (септичку јаму и резервоар). У Изводу из пројекта, наведен је начин прикључења објекта на спољне инсталације и објекте, без података о категорији и класификацији објеката који се граде уз стамбени објекат.
- 2) Обрачун нето и бруто површина објекта, није израђен у складу са ПСРС.У.Ц2.100/2002. Користан простор објекта, чија је светла висина већа од 1,50метара, улази у обрачун нето и бруто површина објекта, а такође и наткривени тремови, надстрешнице и други користан простор.
- 3) За изградњу стамбеног објекта у Врчину, нису приложени потребни докази: прибављени услови за прикључење објекта на постојећу мрежу инсталација, решење о рушењу постојећег објекта на парцели. Сви приложени докази и прилози техничке документације морају бити електронски потписани од стране овлашћених лица.

На основу напред изнетог, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

ШЕФ ОДЕСКА
Невенка Буква, дипл.правник