

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-2555-CPI-3/2017
Дана: 09.05.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Александрић Владимира чији је пуномоћник Александар Миловановић за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александрић Владимира за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, категорије А, укупне бруто површине 250,00м², на кат.парц.бр. 1673/2 К.О. Гроцка, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Александрић Владимир кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднео је преко пуномоћника Александара Миловановића под бројем ROP-GRO-2555-CPI-3/2017 од 02.05.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 1673/2 К.О. Гроцка.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, урађен од стране „Биро М изградња“, доо, Кладово, Ул. Ђердапски пут бб, одговорно лица пројектанта и главни пројектант Александар Миловановић, дипл. инж.арх, лиценца бр. 300 L305 12, са техничком контролом извршеном од стране „Буги пројект“ Зајечар, одговорно лице Ненад Вукић пр, геотехничким елаборатом, препис листа непокретности бр. 19629 КО Гроцка, катастарско топографски план урађен од стране СГР „Катастар - инг“ Гроцка, Момчиловић Дане пр., пуномоћје за подношење захтева и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је

саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта садржи ситуационе планове, са основом крова и висином слемена објекта, нивелационо-регулациони план са основом приземља објекта, ситуациони план са саобраћајним решењем и синхрон планом спољних инсталација на локацији, тј.парцели. У приложеној документацији дат је један ситуациони план са основом крова планираног објекта, без означеног објекта који се уклања.
- 2) У документацији главне свеске приложен је елаборат: геотехничке подлоге, који није електронски потписан од овлашћеног лица пројектанта, односно предузећа које је израдило елаборат. Такође, није приложена изјава овлашћеног лица, које је израдило овај елаборат (прилог бр.6).
- 3) У садржају документације уписан је пројекат електроенергетских инсталација, који нема спољну техничку контролу и није приложен у документацији ПГД-у. Извод из пројекта обавезно потписују: главни пројектант и овлашћено лице вршиоца техничке контроле документације, који потписују и садржај документације и изјаву о извршеној техничкој контроли документације.
- 4) Објекат планиран за уклањање са парцеле, мора бити означен да је планиран за рушење.
- 5) У приложеном пуномоћју је погрешно означен надлежни орган, односно исто се не односи на Одељење за грађевинско урбанистичке и комунално стамбене послове градске општине Гроцка.

На основу напред изнетог, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.