

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-15273-IUP-1/2016
Дана: 08.07.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Живковић Верице, чији је пуномоћник Бранислав Вученовић, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породично стамбене зграде, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Живковић Верици, употреба изведених радова на изградњи породично стамбене зграде, спратности По+Пр, габарита 12,15м x 9,42м, укупне нето површине 98,60 м2, бруто површине 120,78м2, бруто развијене површине и бруто развијене површине по ГУП-у 97,13м2, која је изграђена на кат.парц.бр. 224/13 К.О. Калуђерица.

Радови су изведени на основу Дозволе за грађење грађевинског објекта Одељења за финансије и привреду СО Гроцка 04. број I-1729/1-70 од 10.04.1970.године, правоснажно дана 26.04.1970.године.

Саставни део овог решења је Потврда издата од стране одговорног пројектанта Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 8084 04, од 25.06.2016.године, а сходно чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15).

Образложење

Живковић Верица, поднела је дана 02.07.2016.године, преко пуномоћника Бранислава Вученовића, кроз ЦИС, захтев бр. ROP-GRO-15273-IUP-1/2016, којим је тражила издавање решења о употребној дозволи за породично-стамбену зграду, ближе описану у диспозитиву решења, која је изграђена на кат.парц.бр. 224/13 К.О. Калуђерица, на основу Дозволе за грађење грађевинског објекта Одељења за финансије и привреду СО Гроцка 04. број I-1729/1-70 од 10.04.1970.године, правоснажно дана 26.04.1970.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: дозвола за грађење грађевинског објекта Одељења за финансије и привреду СО Гроцка 04. број I-1729/1-70 од 10.04.1970.године, правоснажно дана 26.04.1970.године, потврду издата од стране одговорног пројектанта Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 8084 04, од 25.06.2016.године, пуномоћје ов.бр. 5863 од 27.06.2016.године, препис листа непокретности бр. 743 КО Калуђерица од 14.03.2016.године, копија плана са учртаним објектом, рачун за електричну енергију, рачун за воду, решење 04. број I-1929/1-70 од 10.04.1970.године, доказ о уплати комуналне таксе, решење о наслеђивању Другог основног суда у Београду, Судске јединице у Младеновцу II -2 О.бр. 3947/12 од 20.02.2013.године, правоснажно дана 20.02.2013.године, доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације

и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.85/2015), прописано је да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту радова о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Дозволом за грађење грађевинског објекта Одељења за финансије и привреду СО Гроцка 04. број I-1729/1-70 од 10.04.1970.године, правоснажно дана 26.04.1970.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

- да је у потврди од 25.06.2016.године, која је издата од стране главног пројектанта Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 8084 04, наведено да је приликом вршења техничког прегледа објекта утврђено да је изградња истог завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно одобрење, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени дозволом односно решењем, као и да је објекат геодетски снимљен и учртан у копији плана парцеле и обележен бројем 1.

- да је решењем о наслеђивању Другог основног суда у Београду, Судске јединице у Младеновцу II -2 О.бр. 3947/12 од 20.02.2013.године, правоснажно дана 20.02.2013.године, као наследник на заоставштини Србислава Пантића из Калуђерице, Ул. Саве Ковачевића бр. 17, оглашена ћерка оставиоца, Верица Живковић, из Калуђерице, Ул. Саве Ковачевића бр. 17.

- увидом у списе предмета 04. број I-1729/1-70, утврђено је да инвеститор измирио све финансијске обавезе које су биле услов за издавање грађевинске дозволе, по тада важећим прописима.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), односно чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

За ово решење уплаћена је такса у износу од 800,00 динара + 0,2% од ревалоризоване предрачунске вредности објекта по Закону о републичким, административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр.,..... и 112/2015), као и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованој, по правоснажности РГЗ-у, – Служби за катастар непокретности Гроцка, Грађевинској инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.