

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: **ROP-GRO-4437-IUP-1/2016;351-652/2016**
Дана: 05.04.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Wells Gorice [REDACTED], чији је пуномоћник Небојша Шаљић [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за породично стамбену зграду, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 И 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Wells Gorici [REDACTED], употреба изведених радова на изградњи породично стамбене зграде, спратности Сут+П, категорије А, габарита 10,65м x 8,95м, нето површине 138,58 м², бруто површине 191,20 м², која је изграђена на кат.парц.бр. 1064/2 К.О. Лештане.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу инвестиционих објеката Скупштине општине Гроцка – Одељења за привреду, Одсека за комунално стамбене послове број 04-3209 од 25.04.1964.године, правоснажно дана 11.05.1964.године.

Саставни део овог решења је потврда издата од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, од марта 2016.године, а сходно чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15).

Образложење

Wells Gorica [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Небојше Шаљића [REDACTED], кроз ЦИС, дана 30.03.2016.године, захтев под горњим бројем, којим је тражила издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи породично стамбене зграде, ближе описане у диспозитиву решења, која је изграђена на кат.парц.бр. 1064/2 К.О. Лештане, на основу Решења о одобрењу инвестиционих објеката Скупштине општине Гроцка – Одељења за привреду, Одсека за комунално стамбене послове број 04-3209 од 25.04.1964.године, правоснажно дана 11.05.1964.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о одобрењу инвестиционих објеката Скупштине општине Гроцка – Одељења за привреду, Одсека за комунално стамбене послове број 04-3209 од 25.04.1964.године, правоснажно дана 11.05.1964.године, пуномоћје ов.бр. 035-1-7341 од 15.03.2016.године, извод из листа непокретности бр. 510 К.О. Лештане, копија плана парцеле са учртаним објектом бр. 953-1-359/16 од 15.03.2016.године, потврда издата од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, од марта 2016.године, решење о наслеђивању II 2 О.бр. 2856/12 од 05.11.2012.године, правоснажно дана 05.11.2012.године, уговор о поклону непокретности оверен пред Петим општинским судом у Београду, Ов.бр. 16360/2009, дана 18.06.2009.године, доказ о уплати прописаних такси и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.85/2015), прописано је да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту радова о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Решењем о одобрењу инвестиционих објеката Скупштине општине Гроцка – Одељења за привреду, Одсека за комунално стамбене послове број 04-3209 од 25.04.1964.године, правоснажно дана 11.05.1964.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.
- да је у потврди од марта 2016.године, која је издата од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, наведено да је приликом вршења техничког прегледа објекта утврђено да је изградња истог завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно одобрење као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени дозволом односно решењем.
- да се на основу решења о наслеђивању II 2 О.бр. 2856/12 од 05.11.2012.године, правоснажно дана 05.11.2012.године, на заоставштини Светислава Ракића, бивш. из Лештана, Ул. Дрењачка бр. 13, као наследник оглашава Ракић Драгиша из Лештана, Ул. Дрењачка бр. 13.
- да је уговором о поклону непокретности оверен пред Петим општинским судом у Београду, Ов.бр. 16360/2009, дана 18.06.2009.године, поклонодавац Ракић Драгиша из Лештана, Ул. Дрењачка бр. 13, поконио Wells Gorici из Београда, као поклонопримцу, половину катастарске парцеле бр. 1064/2 К.О. Лештане и стамбену зграду на истој, која је изграђена према грађевинској дозволи бр. 04-3209 од 25.04.1964.године, издата од стране СО Гроцка.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), односно чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

За ово решење уплаћена је такса у износу од 800,00 динара + 0,2% од ревалоризоване предрачунске вредности објекта по Закону о републичким, административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр,..... и 112/2015), као и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 15 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованој, по правоснажности РГЗ-у, – Служби за катастар непокретности Гроцка, Грађевинској инспекцији, ГУЈП и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.