

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-1105-CPI-3/2017
Дана: 07.04.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, инжењеринг, пројектовање, трговину и услуге „Термометал“ доо, чији је пуномоћник Привредно друштво „Пројектни биро Стил“ доо, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи пословног објекта за производњу опреме за индустријске филтерске системе, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Предузећу за производњу, инжењеринг, пројектовање, трговину и услуге „Термометал“ доо, за извођење радова на изградњи пословног објекта за производњу опреме за индустријске филтерске системе, категорије В, габарита: 32,71м x 15,16м, спратности П+0 (хала) до По+П+1 (пословно производни и помоћни простор), висине слемена/ венца 8,90м/91,90м, укупне бруто развијене грађевинске површине 623,48м² / укупно БГП=863,50м², нето површине 769,30м², број функционалних јединица 1, број паркинг места 4, са септичком јамом, на кат.парц.бр. 58/2 К.О. Лештане, површина парцеле 1435м².

Укупна предрачунска вредност : 20.603.307,00 динара

Саставни део решења чине:

- Извод из пројекта: ПГД-а, број:П-14/17 март 2017.године, пројектант: „СТИЛ“ Смедерево, Карађорђева 32, главни пројектант: Слободан Тошић,дипл.инж.арх./лиценца. бр. 300 5170 03,
- 0.главна свеска,бр. 14/17, март 2017.године, пројектант: „СТИЛ“ Смедерево; главни пројектант: Слободан Тошић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 5170 03,
- 1.пројекат архитектуре, бр. 14/17, март 2017.године, пројектант: „СТИЛ“ Смедерево, одг.пројектант Слободан Тошић, дипл.инж.арх./ лиценца бр. 300 5170 03,
- 2/1.пројекат конструкције,бр. 14/17, март 2017.године, пројектант: АГБ „ПРОСТОР“ Смедерево,Карађорђева 12/204,одг.пројектант Горан Ивковић,дипл.инж.грађ./ лиценца бр. 310 К518 11,
- 3.пројекат хидротехничких инсталација, бр. 14/17 март 2017.године: пројектант: „СТИЛ“ Смедерево, одговорни пројектант: Слободан Тошић, дипл.инж.арх./ лиценца бр. 300 5170 03,
- 3.2 пројекат хидротехничких инсталација, бр.008-2017 март 2017.године, пројектант: ПБ „МНОГО“, одговорни пројектант: Светлана Васиљевић, дипл.инж.грађ./лиценца 314 Б09 405,
- 4. пројекат електроинсталација, бр.П-223/15, пројектант: Биро „КРУЕЛ“ Крушевац, одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл.инж.ел./ лиценца бр. 350 С634 05,
- 4.2 пројекат електроинсталација, бр. 008-2017 март 2017.године, пројектант: ПБ „МНОГО“, одговорни пројектант: Милош Ненезић, дипл.инж.ел./лиценца 350 1218 03,

5. пројекат телеком./сигналних инсталација, бр. П-224/15, пројектант: Биро „КРУЕЛ“ из Крушевца, одговорни пројектант: Саша Радосављевић, дипл. инж. ел./лиценца 350 Ц634 05,
-Е-ЗОП: бр. 4882, пројектант: „ТЕХПРО“ д.о.о. Београд, Лоле Рибара 120, одговорно лице: Саша Радосављевић, дипл. инж. ел./лиценца 350 С634 05/уверење 07 бр. 152-47/12,
- Е-ЕЕ: бр. ЕЕ-009/15, пројектант: „БП консалтинг“ из Крушевца, С. Закића 35, одговорно лице: Саша Милосављевић, дипл. инж. маш./лиценца бр. 381 0527 13,
- Е-ГТУ: бр. 39-02/2014, пројектант: „ГЕТИНГ“ д.о.о. Београд, Улофа Палмеа 27, одговорно лице: Томислав Дробњаковић, дипл. инж. геол./лиценца бр. 391 L944 13.

2.2.1. Извештај о техн. контроли: „КУТА“ - Смедеревска Паланка, Шулејићева 1

-вршиоци контроле:

- Аврам Крстић, дипл. инж. арх./лиценца бр. 300 3558 03, за пројекте: 0, 1, 2, 3,
- Даница Цветковић, дипл. инж. грађ./лиценца бр. 311 С134 03, за пројекат 3.2,
- Мирослав Џамбић, дипл. инж. ел./лиценца бр. 350 6580 04, за пројекат 4.2;
- Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел./лиценца 350 J060 10, биро: „ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО“ из Крушевца, Лазаричка 6, за пројекте 4 и 5.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Предузеће за производњу, инжењеринг, пројектовање, трговину и услуге „Термометал“ доо, чији је пуномоћник Привредно друштво „Пројектни биро Стил“ доо, поднело је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражило издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови бр. : ROP-GRO-1105-LOCH-2/2017 од 20.02.2017. године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.
- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом о геотехничким условима изградње и елаборатом заштите од пожара, ближе описани у диспозитиву овог решења.
- Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда, Управе за пољопривреду, VIII – 06 број 32-457/2015 од 02.11.2015. године, праноснажно дана 21.11.2015. године са доказом о плаћеној накнади,
- Геодетски снимак израђен од стране СГР „Геопројект“ Београд, Ул. Пере Велимировића бр. 18, Јевтић Величко пр.,
- Препис листа непокретности бр. 2936 КО Лештане, из кога је утврђено да је подносилац захтева власник на кат. парц. бр. 58/2 КО Лештане
- Копија плана
- Пуномоћје Ов. бр. 66840 од 20.05.2016. године

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 21209/6-03 од 07.04.2017.године, којим је констатовано да се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању грађевинског земљишта („Сл.лист град Београда“ бр. 2/15,16/15 и 74/15), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне немане.
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.