

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: РОР-GRO-20111-CPI-1/2016
Дана: 22.08.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Тријић Бранка , чији је пуномоћник Данка Јовановић , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Тријић Бранку , за изградњу стамбеног објекта, категорије А, габарита 12,58м x 9,00м, спратности П+0, висине венца 5,90м/+228,48м, бруто површине приземља 95,83м², бруто развијене грађевинске површине 95,83м², нето површине 82,65м², са септичком јамом, категорије Г, на кат.парц.бр. 4176/36 К.О. Врчин, површине 534м².

Укупна предрачунска вредност 3.833.200,00 динара

Саставни део решења чине:

-Извод из пројекта, август 2016.године,израдио: „АРХИДЕС“ д.о.о. из Чачка, ул.Рајићева бр.7;одговорно лице: Данка Јовановић,главни пројектант: Данка Јовановић,дипл.инж.арх./лиценца бр. 300 7296 04,

-0.главна свеска,бр.ПГД-7/20016,август 2016.године, пројектант „АРХИДЕС“из Чачка; одговорни пројектант Данка Јовановић,дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 7296 04,

1.пројекат архитектуре: бр.ПА-17/2016, пројектант „АРХИДЕС“ из Чачка; одговорни пројектант Данка Јовановић,дипл.инж.арх./ лиценца бр. 300 7296 04,

- Е-ГМУ: израдио: „ГЕО ПРО“ д.о.о. Београд,учитеља Милоша Јанковића бр.7, овлашћено лице: Срђан Чановић,дипл.инж.геол./ лиценца бр. 391 L621 12,

- ЕЕ елаборат: израдио: „СИГМА инжењеринг“ из Ивањице,Партизанска 33, овлашћено лице: Миливоје Мићић,дипл.инж.ел, лиценца бр.381 0751 13.

2.0/1. Техничка контрола: „АРАБЕСКЕ“ из Чачка, Балканска бр.59/3,

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр.52329/6-03 од 22.08.2016.године, на дан 18.08.2016.године, износи 107.422,27 динара, а у 36 месечних рата, по изјашњењу истог. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД , по моделу 97, са позивом на број 09-012-0210975774524, шифра плаћања 153, по следећој динамици:

- прву рату у висини од 10% од укупно утврђене обавезе, а што износи 10.742,23 динара (107.422,27 динара x 0,10), са припадајућом валоризацијом, а најкасније до подношења захтева за пријаву радова

- преосталу обавезу од 96.680,04 динара у 35 месечних рата од по 2.762,29 динара са припадајућом валоризацијом. Уплату осталих рата инвеститор ће вршити на основу обрачуна испостављених од стране Дирекције и исте доспевају почев од 1. у наредном месецу у односу на уплату прве рате, а уплаћује се до 15-ог у месецу.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Тријић Бранко из , преко пуномоћника Данке Јовановић , поднео је усаглашени захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

-Локацијски услови бр. ROP-GRO-12395-LOCH-2/2016 од 28.06.2016.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.

-Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима, ближе описани у ставу 3. диспозитива овог решења,

- геодетски снимак урађен од стране СГР „Катастар-инг“ из Гроцке,

- копија плана бр. 953-1-826/2016 од 20.06.2016.године

- копија плана водова бр. 956-01-18/2016 од 20.06.2016.године

- пуномоћје ов.бр. 16309 од 10.05.2016.године.

- уговор о заснивању права службености оверен од стране јавног бележника Браниславе Николић ОПУ:423-2016 од 04.05.2016.године

- препис листа непокретности бр. 8095 К.О. Врчин, из којег је утврђено да је инвеститор уписан као власник на кат. парц. бр. 4176/36 К.О. Врчин,

-обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 52329/6-03 од 22.08.2016.године.

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.