

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
Градска општина Гроцка  
Управа градске општине  
Одељење за грађевинско-урбанистичке и  
комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-3757-IUP-2/2017  
Дана: 20.02.2017.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Стефановић Тодора чији је пуномоћник Небојша Шаљић за издавање решења о употребној дозволи за породично-стамбену зграду на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Стефановић Тодору употреба изведених радова на изградњи породично стамбене зграде, спратности спратности Под+П+1, габарита 9,80м x 11,05м, нето површине 260,10 м2, бруто површине 345,43 м2, која је изграђена на кат.парц.бр. 761/5 К.О. Лештане.

Радови су изведени на основу Одобрења за грађење Одељења за финансије и привреду СО Гроцка IV-08.број 351-477/72 од 22.12.1972.године, правоснажно дана 08.01.1973.године.

Саставни део овог решења је Потврда издата од стране одговорног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03 од фебруара 2017.године, а сходно чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15).

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГА „Геовив“ Београд, Лештане, Ул. Саве Ковачевића бр. 2/о, Александар Вујичић пр., представља саставни део овог решења.

### **Образложење**

Стефановић Тодор поднео је преко пуномоћника Небојше Шаљића дана 10.02.2017.године, кроз ЦИС, захтев под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи породично-стамбене зграде, ближе описане у диспозитиву решења, која је изграђена на кат.парц.бр. 761/5 К.О. Лештане, на основу Одобрења за грађење Одељења за финансије и привреду СО Гроцка IV-08.број 351-477/72 од 22.12.1972.године, правоснажно дана 08.01.1973.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: Одобрење за грађење Одељења за финансије и привреду СО Гроцка IV-08.број 351-477/72 од 22.12.1972.године, правоснажно дана 08.01.1973.године, пуномоћје ов.бр. 035-171/02.03.2016.године, препис листа непокретности бр. 507 К.О. Лештане, копија плана парцеле бр. 953-1-39/16 од 19.01.2016.године, потврду издату од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, од фебруара 2017.године, извод из матичне књиге умрлих број VII-203-37/2016 од 18.01.2016.године, уговор о купопродаји оверен пред Дугим општинским судом у Београду I/1 Ов.бр. 9100/2007 од 08.06.2007.године, анекс I уговора о купопродаји непокретности оверен пред Првим општинским судом у Београду II/2 Ов.бр. 1861/2008 од 08.07.2008.године, решење о наслеђивању I-1-О.бр. 3314/2016 од 29.09.2016.године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГА „Геовив“ Београд, Лештане, Ул. Саве Ковачевића бр. 2/о, Александар Вујичић пр., доказ о уплати прописаних такси и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.85/2015), прописано је да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту радова о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Одобрењем за грађење Одељења за финансије и привреду СО Гроцка IV-08.број 351-477/72 од 22.12.1972.године, правоснажно дана 08.01.1973.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

- да је у потврди од фебруара 2017.године, која је издата од стране одговорног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, наведено да је приликом вршења техничког прегледа објекта утврђено да је изградња истог завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно одобрење, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени дозволом односно решењем.

- да је увидом у списе предмета IV-08.број 351-477/72 од 1972.године, утврђено да су измирене све финансијске обавезе предвиђене тадашњим прописима за издавање грађевинске дозволе

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), односно чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

За ово решење уплаћена је такса у износу од 300,00 динара + 0,2% од ревалоризоване предрачунске вредности објекта по Закону о републичким, административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр,..... и 50/2016), као и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИКОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.**