

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-9796-СПИН-2/2017
Дана: 11.05.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Станковић Дејана чији је пуномоћник Пројектни биро „FOUR M“ за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Станковић Дејану за изградњу стамбене зграде, категорије Б, габарита: 16,30м x 8,80м, спратности П+2+Пк, висине слемена 13,15м/+104,15м, спратне висине 2,80м, висине назидка 1,60м, укупне бруто развијене грађевинске површине 561,31м² / укупно БПП=625,60м², нето површине 515,82м², површине под објектом 160,72м², структуре: 11 стамбених јединица, са заједничким комуникацијама и 12 паркинг места, са септичком јамом, на кат.парц.бр. 49/10 К.О. Лештане, површине 827м².

Укупна предрачунска вредност : 28. 076. 522,00 динара

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ROP-GRO-15691-LOCH-4/2016 од 14.11.2016.године,
- 0.0. Извод из пројекта, бр.01/17 од 04.04.2017.године, пројектант: „ФОУР М“ Крушевац, Краља Милутина 26, главни пројекат Милорад Милуновић, дипл.инж.арх./лиценца бр. 300 2746 03; техн.контрола: „ИНТЕР ПРОЈЕКТ“ Крушевац, Радоја Увалића 8; одговорно лице: Мирослав Минаковић, дипл.инж.арх.
- 0.1. Главна свеска, бр.ПГД-13/16, 16.03.2017.године; пројектант „ФОУР М“ Крушевац, Краља Милутина 26; одговорни пројектант Милорад Милуновић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 2746 03,
 - 1.пројекат архитектуре:бр.ПГД-13/16-А, 16.03.2017.године, пројектант:„ФОУР М“ Крушевац; одговорни пројектант Милорад Милуновић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 2746 03,
 2. пројекат конструкције: бр.4/17 март 2017.године, пројектант: „Дреновац“, Крушевац, Љубе Трипковића 137, одговорни пројектант Зоран Дреновац, дипл.инж.грађ./лиценца бр. 310 1356 03
 - 3.пројекат хидроинсталација: бр.01/2017-03 март 2017.године, пројектант „HIDRO CODE“, Крушевац, Газиместанска 28/4, одговорни пројектант Александар Цекић, дипл.инж.грађ./лиценца бр.314 3729 03,
 - 4.пројекат електроенергетских инсталација: бр.ПГД-03/17 март 2017.године, пројектант: „Лазарица електро“, Крушевац, Лазаричка 6, одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел./ лиценца бр.350 J060 10,
 - 5.пројекат телекомуникационих инсталација:бр.ПГД-03/17 март 2017.године, пројектант: „Лазарица електро“, Крушевац, Лазаричка 6, одг.прој. Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел./ лиценца бр.350 J060 10,

6.пројекат лифта: бр.ПГД-17/02 март 2017.године, пројектант: „АННД ВАСИЋ“ д.о.о. Београд, Зидарска бр.4, одговорни пројекат Љубица Чучковић, дипл.инж.маш./лиценца бр.333 2339 03 и Илија Доброта, дипл.инж.ел./лиценца бр. 350 Е744 07,
-Е-ГТ:бр.385,новембар 2016.године; израдио: „ГЕО-ТЕСТ“д.о.о. Београд, В.Ђурашиновића 11, овл.лице: Саша Баталовић, дипл.инж.геол./лиценца бр. 391 М669 13,
-Е-ЕЕ: бр.4-1/17 новембар 2016.године, израдио: „ДРЕНОВАЦ“ из Крушевца, овлашћено лице: Зоран Дреновац, дипл.инж.грађ./ лиценца бр.381 0875 13,
-Е-ЗОП: бр. ЗОП-17/17 новембар 2016.године, израдио: „КРУЕЛ“ Крушевац, М.Давидовића 3, овлашћено лице Саша Радосављевић, дипл.инж.ел./лиценца бр. 350 С634 05.
-Техничка контрола: „ИНТЕР ПРОЈЕКТ“ из Крушевца, Радоја Увалића бр.8,
-вршиоци техничке контроле:- Мирослав Минаковић, дипл.инж.арх. /лиценца бр. 330 2745 03(1,3),
- Бинић Зоран, дипл.инж.грађ./лиценца бр.311 Ц134 03(2),
- Саша Радосављевић, дипл.инж.ел./лиценца бр.350 Ц634 05(4,5),
- Антонијевић Жељко, дипл.инж.маш./лиценца бр.33301614 03 и Бајчетић Зоран, дипл.инж.ел./ лиценца бр.350 Г279 08 (6).

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 28568/6-03 од 10.05.2017.године, на дан 09.05.2017.године, износи 2.271.906,50 динара, а једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 24.05.2017.године, умањени допринос за уплату износи 1.590.335,00 динара (2.271.906,50 x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 59-012-0504974710186, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 24.05.2017.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Станковић Дејан кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднео је преко пуномоћника Пројектног бироа „FOUR M“ под горњим бројем, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде ближе описане у диспозитиву решења, на кат.парц.бр. 49/10 К.О. Лештане.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом о геотехничким условима изградње и елаборатом заштите од пожара, ближе описани у диспозитиву овог решења.
- топографски план урађен од стране Предузећа за геодетске послове „Геомарко“ доо, Београд,
- копија плана водова бр. 956-01-25/2016 од 09.08.2016.године,

- катастарско топографски план урађен од стране ГБ „НС геодет“, Нови Сад, Раде Седлар, пр.,
- уговор о купопродаји оверен пред Петим општинским судом у Београду, Ов.бр. 27397/2005 од 30.12.2005.године,
- оверену сагласност Ов.бр. 11214/17.10.2016.године,
- оверену сагласност Ов.бр. 1293/11.10.2016.године,
- оверену сагласност Ов.бр. 7704/30.06.2011.године,
- пуномоћје бр. Ов.бр. 1745/16.05.2016.године,
- препис листа непокретности бр. 2051 КО Лештане, из кога је утврђено да је подносилац захтева власник кат.парц.бр. 49/10 К.О. Лештане,
- доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.