

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-24858-CPI-2/2016
Дана: 21.11.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Стојановић Дејана , чији је пуномоћник Бранислав Вученовић , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Стојановић Дејану , за изградњу стамбене зграде, категорије А, габарита 12,24м x 11,60м, спратности Су+П+0, висине слемена 5,41м/+110,11м, спратне висине 2,90м, бруто развијене грађевинске површине 110,33м, укупно БПП=132,33м², нето површине 106,88 м², структуре један стан и једно паркинг место, са септичком јамом, категорије Г, на кат.парц.бр. 3861/2 у К.О. Гроцка, површине 1003м².

Укупна предрачунска вредност 4.525.846,00 динара

Саставни део решења чине:

-Извод из пројекта ПГД-а, бр.207/16 од 07.11.2016.године, вршилац техничке контроле: „М-ПРОЈЕКТ“ из Бегалице, ул.7.јула бр.12; одговорно лице-заступник: Милан Живановић, главни пројектант: Јелена Панић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 L319 12, техничку контролу извршио: Радомир Радосављевић, дипл. инж. грађ. лиценца бр.310 9427 04.

-0.главна свеска, број 141/ХИ-ПГД од 03.11.2016.године, пројектант: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке, ул.Вучка Милићевића бр.9; одговорни пројектант: Јелена Панић, дипл. инж. арх. лиценца бр.300 L319 12,

1.пројекат архитектуре: број 141/ХИ-ПГД од 03.11.2016.године, пројектант: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке; одговорни пројектант Јелена Панић, дипл. инж. арх. лицен.бр.300 L319 12,

- Е-ГТУ: израдио: „ГЕО ПРО“ д.о.о. Београд, уч. М. Јанковића бр.7, овлашћено лице: Срђан Чановић, дипл. Инж. геол. лиценца бр. 391 L621 12,

- ЕЕ елаборат израдио: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке, ул. В.Милићевића 9, овлашћено лице: Јелена Панић, дипл. инж. арх, лиценца бр.381 1471 15.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 75358/6-03 од 21.11.2016.године, на дан 18.11.2016.године, износи 320.619,78 динара, а једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 03.12.2016.године, умањени допринос за уплату износи 224.434,00 динара (320.619,78 x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД , по моделу 97, са позивом на број 62-012-2408985973012, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 03.12.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Дејан , преко пуномоћника Бранислава Вученовића , поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

-Локацијски услови бр. ROP-GRO-24858-LOC-1/2016 од 24.10.2016.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.

-Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима, ближе описани у ставу 3. диспозитива овог решења,

- геодетски снимак урађен од стране СГР „Катастар-инг“ Гроцка, Ул. Булевар ослобођења бр.47., Момчиловић Дане, пр.

- препис листа непокретности бр. 6482 К.О. Гроцка, из којег је утврђено да је инвеститор уписан као сувласник на кат. парц. бр. 3861/2 К.О. Гроцка,

-оверену сагласност сувласника оверену пред Општинском управом Косовска Каменица бр.01-035-511 од 05.05.2016.године,

-Копија плана парцеле бр.953-1-695/2016 од 19.05.2016.године,

-Копија плана водова бр.956-01-33/2016 од 28.09.2016.године,

- пуномоћје ов.бр. 9821/08.09.2016.године

-обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 75358/6-03 од 21.11.2016.године

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.

