

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-6205-CPI-3/2016
Дана: 04.07.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Степановић Петра [REDACTED] чији је пуномоћник Раковић Иван [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта – хладњаче и септичке јаме (објекат за складиштење и хлађење воћа), на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Степановић Петру [REDACTED] за изградњу затвореног складишта – хладњаче и септичке јаме (објекат за складиштење и хлађење воћа), категорије В, габарита 24.50м x 30.15м, спратности П+0, нето површине 674.75м², бруто површине 719.48м², висине слемена 8.80м, са септичком јамом, категорије Г, на кат.парц.бр. 1048/4 КО Брестовик, површине парцеле 2401 м².

Укупна предрачунска вредност радова износи 32.369.255,00 динара

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове бр. 350-97-2/2016 од 26.05.2016.године,
- Извод из пројекта који је израдио ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка,
Главни пројектант је дипл.инж.арх. Јелена Панић, број лиценце 300 L319 12
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 0. Главна свеска бр: 51/V- ПГД од 31.05.2016.године, пројектант ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Јелена Панић, број лиценце 300 L319 12
 1. Пројекат архитектуре бр: 51/V- ПГД од 31.05.2016.године, пројектант ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јелена Панић, број лиценце 300 L319 12,
 2. Пројекат конструкције бр: 51/V - ПГД од 31.05.2016.године, пројектант ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка, одговорни пројектант је дипл.грађ.инж. Бранислав Вученовић, број лиценце 310 8084 04,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр: 51/V- ПГД од 31.05.2016.године, пројектант ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јелена Панић, број лиценце 300 L319 12,
 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр: 51/V - ПГД од 31.05.2016.године, пројектант ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, број лиценце 350 7336 04,

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр: 51/V - ПГД од 31.05.2016.године, пројектант ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, број лиценце 353 Н169 09,

- Елаборат о геотехничким условима фундација бр: 3/16 од 14.05.2016.године, израђивач: ”ГТ Инжењеринг” доо, Београд, одговорни пројектант: Златко Милисављевић, дипл.инж.геол., бр. лиценце 391 N944 15,
- Елаборат заштите од пожара бр: 705/16 од маја 2016.године, израђивач: ”М МЕРИЈЕН” доо, Београд, одговорни пројектант: Жаклина Маринковић, дипл.инж.заштите од пожара, бр. лиценце 07-152-175/13,

Главни пројектант ПГД је дипл.инж.арх. Јелена Панић, број лиценце 300 L319 12

➤ Техничка контрола бр. 128/16 од 08.06.2016.год., коју је извршио Биро за пројектовање „М ПРОЈЕКТ”, Бегалница, одговорно лице: Милан Живановић предузетник, вршиоци техничке контроле су:

- Пројекат архитектуре: Татјана Косовац, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 В372 05,
- Пројекат конструкције: Радомир Радосављевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 9427 04
- Пројекат хидротехничких инсталација: Татјана Косовац, д.и.а., бр.лиценце 300 В372 05,
- Пројекат електроенергетских инсталација: Жељко Рагач, д.и.ел., број лиценце 350 В040 05,
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација: Александар Танасковић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 М706 13

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Степановић Петар [REDACTED], преко пуномоћника Раковић Ивана [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта – хладњаче и септичке јаме (објекат за складиштење и хлађење воћа), ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- катастарско-топографски план израђен од стране ГБ „НС Геодет“
- препис листа непокретности бр. 357 КО Брестовик од 29.03.2016.године, из кога је утврђено да је Степановић Петар из Београда, Ул. Петроварадинска бр.2, власник кат.парц.бр. 1048/4 К.О. Брестовик.
- локацијски услови бр. 350-97-2/2016 од 26.05.2016.године

- извод из пројекта са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом о геотехничким условима фундирања, елаборатом заштите од пожара, ближе описани у диспозитиву решења
- копија плана водова бр. 956-01-6/2016 од 14.04.2016.године,
- копија плана бр. 953-1-351/2016 од 11.03.2016.године
- потврда о постојању прикључка на водоводну мрежу издата од стране Водне задруге „Извор“ бр. 138/16 од 28.04.2016.године
- изјава Ов.бр.5220/28.04.2016.године,
- технички услови ЕПС Дистрибуција доо Београд бр. 84110 МВ, /, G-68-1/16 од 13.05.2016.године
- уговор бр. Г-68-1/16 закључен дана 07.06.2016.године између оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд и инвеститора Степановић Петра из Београда о изградњи недостајуће инфраструктуре за прикључење на електродистрибутивну мрежу.
- Допис ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ од 25.04.2016.године.
- Пуномоћје бр. УОП: 1436/2016 од 15.03.2016.године
- Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 40992/6-03 од 01.07.2016.године, којим се констатује да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“ бр. 2/15,16/15 и 74/15), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.