

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-5216-СПИН-2/2017
Дана: 04.04.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Радосављевић Мијодрага чији је пуномоћник „Интер пројект“, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта – хале за складиштење воћа са температурним режимом, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Радосављевић Мијодрагу за изградњу производног објекта – хале за складиштење воћа са температурним режимом, категорије В, габарита 19.80м x 36.40м, спратности П+0, нето површине 671.78м², бруто површине 720.72м² са септичком јамом, на кат.парц.бр. 591/2 КО Заклопача, површине 1690 м2.

Укупна предрачунска вредност 2.324.786,80 динара.

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове бр. ROP-GRO-2490-LOCH-4/2016 датум: 17.10.2016.године,
- Извод из пројекта који је израдио „INTER PROJEKT“, ул. Радивоја Увалића бр.8, Крушевац,
Главни пројектант је дипл.инж.арх. Минаковић Мирослав, број лиценце 300 2745 03
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 0. Главна свеска бр: ПГД 1/17-ГС од 27.02.2017 год., пројектант „INTER PROJEKT“, ул. Радивоја Увалића бр.8, Крушевац, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Минаковић Мирослав, број лиценце 300 2745 03
 1. Пројекат архитектуре бр: ПГД 01/16 - А од 08.11.2016.године, пројектант „INTER PROJEKT“, ул. Радивоја Увалића бр.8, Крушевац, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Минаковић Мирослав, број лиценце 300 2745 03,
 2. Пројекат конструкције бр: 96/16 од 27.10.2016.године, пројектант Биро „ДРЕНОВАЦ“, ул. Љубе Трипковића 137, Крушевац, одговорни пројектант је дипл.грађ.инж. Дреновац Зоран, број лиценце 310 1356 03,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр: ПГД 02/2016 од 02.11.2016.године, пројектант Биро „HYDROCODE“, ул. Газиместанска 28, Крушевац, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Цекић Александар, број лиценце 314 3729 03,
 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр: ПГД 24/16 од 05.11.2016 год, пројектант ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО“ Лазаричка 6, Крушевац, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Мијовић Славољуб, број лиценце 350 J060 10,
- Елаборат о геотехничким условима фундаирања бр: 9003/16 од 25.10.2016.год, израђивач: „ГЕОМ“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант: Карас Беба, дипл.инж.геол., број лиценце 391 0054 15,

- Елаборат енергетске ефикасности бр: 152/16 од 27.10.2016.год, израђивач: Биро „Дреновац“, ул. Љубе Трипковића 137, Крушевац, одговорни пројектант: Дреновац Зоран дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0875 13,
- Елаборат заштите од пожара бр: 610/2016 од октобра 2016.године, израђивач: ”М МЕРИЈЕН” доо, Београд, Миријевски венац 60, одговорни пројектант: Жаклина Маринковић, дипл.инж.заштите од пожара, бр. лиценце 07-152-175/13,

Главни пројектант ПГД је дипл.инж.арх. Минаковић Мирослав, број лиценце 300 2745 03

➤ Техничка контрола бр. ТК-20/16 од 08.11.2016.год., коју је извршио Пројектни биро „ФОУР М“ ул. Краља Милутина 26, Крушевац, одговорно лице: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх.

вршиоци техничке контроле су:

- Пројекат архитектуре: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх, број лиценце 300 2746 03,
- Пројекат конструкције: Бинић Зоран, дипл.грађ.инж., број лиценце 311 Ц134 03
- Пројекат хидротехничких инсталација: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2746 03,
- Пројекат електроенергетских инсталација: Радосављевић Саша, дипл.инж.ел., бр.лиценце 350 Ц634 05,

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Радосављевић Мијодраг поднео је преко пуномоћника „Интер пројект“ кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), под бројем ROP-GRO-5216-СПИИ-2/2017 од 28.03.2017.године, захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву решења, на кат. парц. бр. 591/2 К.О. Заклопача.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности, елаборат о геотехничким условима и елаборат заштите од пожара, ближе описани у ставу 3. диспозитива овог решења,
- Обавештење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-1631/2016 од 28.12.2016.године,
- Извод из листа непокретности 277 КО Заклопача из кога је утврђено да је подносилац захтева власник кат.парц.бр. 591/2 КО Заклопача,
- Геодетски снимак ГБ „Гео-гуци“ Кладово, Младеновић Радомир, инж.геод.
- Пуномоћје Ов.бр. 2282/07.03.2016.године,

- Сагласност хипотекарног повериоца ProCredit bank a.d., Београд, Ул. Милутина Миланковића бр.17, од 06.09.2016.године
- Решење Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Управе за шуме бр.464-01-00276/2016-10 од 04.08.2016.године,
- Копија плана парцеле бр. 953-1-729/2016 од 26.05.2016.године,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 18884/6-03 од 03.04.2017.године, којим је констатовано да се у складу са чланом 11. Одлуке о уређивању грађевинског земљишта („Сл.лист град Београда“ бр. 2/15,16/15 и 74/15), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.