

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-23140-CPI-7/2017
Дана: 27.06.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Миланке Поповић чији је пуномоћник Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Extent“ d.o.o., за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Миланки Поповић за изградњу стамбене зграде, категорије Б, габарита: 10,81м x 10,06м, са терасом 3,10м x 8,40м и тремом 4,45м x 10,06м, спратности Су+П+1, нето површине 392,64м², бруто развијене грађевинске површине 286,19м²/ БПП 467,23м², површине под објектом 192,04м², спратне висине 2,80м-сутерена/3,00-приземља/2,60м-спрата, висине слемена 12,00м/+154,00м, структуре: 1 стан (шестособан)/ 4 паркинг места на парцели, на кат. парц. бр. 1494/2 К.О. Гроцка, површине 1303м².

Укупна предрачунска вредност: 17. 472. 096,00 динара

Саставни део решења чине:

- Документација:

-00 Извод из пројекта, бр.58,Београд 06.2017.године, пројектант: „ЕХТЕНТ“ из Београда, ул.Љубљанска бр.22/1; овлашћено лице /главни пројектант: Горан Марковић, дипл.инж.арх. вршилац техничке контроле: „Грађевински кластер Шумадије и Поморавља“ Крагујевац, Гружанска 17, одговорно лице: Јелена Бојовић, дипл.инж.грађ./ лиценца бр. 317 5798 03,

-0.главна свеска,бр.58, 06.2017.године, пројектант „ЕХТЕНТ“ из Београда; одговорни пројектант: Горан Марковић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 0819 03,

1.пројекат архитектуре: бр.58, 06.2017.године, пројектант „ЕХТЕНТ“ из Београда; одговорни пројектант Горан Марковић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 0819 03,

2/1.пројекат конструкције: бр.58, 06.2017.године, пројектант: Биро „ДРАГАН ВЕЉКОВИЋ“-пред. из Крагујевца,Браће Лазаревић бр.11; одговорни пројектант Драган Вељковић, дипл.инж.грађ./ лиценца бр.310 5461 03,

- Е-ГМУ: израдио: „Pan Edifik inženjering“ д.о.о. Београд-Земун, Главна бр.47/3, овлашћено лице: Загорка Комад, дипл.инж.геол./ лиценца бр. 391 М505 13,

- Е-ЕЕ: израдио: „ЕХТЕНТ“ из Београда, овлашћено лице: Милан Зоговић, дипл.инж.маш./ лиценца бр.381 1393 15.

-Техничка контрола:„Грађевински кластер Шумадије и Поморавља“ Крагујевац,

-вршилац техничке контроле:- Јелена Бојовић, дипл.инж.арх. /лиценца бр. 300 0819 03

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 40741/6-03 од 26.06.2017.године, на дан 26.06.2017.године, износи 1.336.125,22 динара, једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.07.2017.године, умањени допринос за уплату износи 819.675,00 динара (1.336.125,22 x 0,60). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 85-012-2802961935004, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 11.07.2017.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Миланка Поповић преко пуномоћника Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Extent“ d.o.o., поднела је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражила да јој се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови бр. ROP-GRO-23140-LOCH-2/2016 од 14.10.2016.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.
- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом о геотехничким условима изградње, ближе описани у диспозитиву овог решења.
- копија плана парцеле бр. 953-1- 833/2016 од 21.06.2016.године
- катастарско топографски план урађен од стране СГР „Геоид-м“, Гроцка, Ул. Булевар Ослобођења бр.34а, Михајловић Марко пр.,
- Препис листа непокретности бр. 7499 КО Гроцка,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 40741/6-03 од 26.06.2017.године,
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ШЕФ ОДСЕКА
Невенка Буква, дипл. правник,