

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-20991-IUP-1/2016
Дана: 29.08.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Перић Владимира чији је пуномоћник Бранислав Вученовић, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Перић Владимиру, употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта, означеног у копији плана бројем 1, спратности П+0, габарита 8,15 м x 7,14 м + 1,70 x 1,20м, нето површине 52,24 м², бруто површине 60,23 м², која је изграђена на кат.парц.бр. 123/3 КО Лештане.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Градске општине Гроцка број 351-445/2015 од 11.09.2015. године, правоснажно дана 21.09.2015.године.

Саставни део овог решења је Потврда издата од стране одговорног пројектанта Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 8084 04, од 15.08.2016.године, а сходно чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15).

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове у поступку доношења решења о употребној дозволи стамбеног објекта, на кат. парц.бр. 123/3 КО Лештане, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр. 53318/6-03 од 26.08.2016.године, представља саставни део овог решења.

Образложење

Перић Владимир поднео је дана 22.08.2016.године, преко пуномоћника Бранислава Вученовића, кроз ЦИС, усаглашени захтев бр. ROP-GRO-20991-IUP-1/2016, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, ближе описан у диспозитиву решења, који је изграђен на кат.парц.бр. 123/3 КО Лештане, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Градске општине Гроцка број 351-445/2015 од 11.09.2015. године, правоснажно дана 21.09.2015.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Градске општине Гроцка број 351-445/2015 од 11.09.2015. године, правоснажно дана 21.09.2015.године, потврда издата од стране одговорног пројектанта Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 8084 04, од 15.08.2016.године, рачун за електричну енергију Електропривреде Србије Ед број 122836860, рачун за воду ЈП „Београдски водовод и канализација“ бр. 10-16-010-00366058, пуномоћје Ов.бр. 103458 од 22.08.2016.године, изјава о завршетку темеља потврђена од стране овог Одељења, пријава радова, закључак бр. 354-177/2015 од 25.02.2016.године, копија плана са учртаним објектом бр. 953-1-934/2016 од 29.07.2016.године, препис листа непокретности бр. 3102 КО Лештане од 28.07.2016.године и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.85/2015), прописано је да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту радова о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Градске општине Гроцка број 351-445/2015 од 11.09.2015. године, правоснажно дана 21.09.2015.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.
- да је у потврди од 15.08.2016.године, која је издата од стране одговорног пројектанта Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ., наведено да је приликом вршења техничког прегледа објекта утврђено да је изградња истог завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно одобрење, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени дозволом односно решењем.
- да се Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радова у поступку доношења решења о употребној дозволи стамбеног објекта, на кат. парц.бр. 123/3 КО Лештане, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр. 53318/6-03 од 26.08.2016.године, констатује да изведена нето површина стамбеног простора одговара плаћеној по обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 54706/96000-VI-3 од 11.09.2015. године.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), односно чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

За ово решење уплаћена је такса у износу од 800,00 динара + 0,2% од ревалоризоване предрачунске вредности објекта по Закону о републичким, административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр,..... и 112/2015), као и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.