

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-33321-СПИН-3/2017  
Дана: 06.02.2017.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Обрадовић Милисаву чији је пуномоћник Владица Аранђеловић, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Обрадовић Милисаву, за изградњу стамбене зграде, категорије А, габарита 15,52м x 12,62м, са лежећом терасом неправилног облика, спратности По+П+Пк, нето површине 378,62м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 392,81м<sup>2</sup>/ укупно БПП=448,70м<sup>2</sup>, површине под објектом 241,41м<sup>2</sup>, спратне висине : 2,70м/ висине назидка: 0,70м, висине слемена: 7,01м/+149,00м, структуре: 1 петоипособан стан, са помоћним простором и септичком јамом, на кат.парц.бр. 105 К.О. Лештане, површине 3400м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност 7. 359. 308,00 динара

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка, ROP-GRO-33321-LOC-1/2016 од 28.12.2016.године
- 00 Извод из пројекта, бр.189-13-16 од 30.12.2016.године, главни пројектант: Владица Аранђеловић,дипл.инж.арх./лиценца бр.300 3306 03; техничка контрола: ПБ „ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР“ Крушевац, Таковиска 14; одговорно лице: Зоран Јаховић, дипл.инж.грађ.
- 0.1. Главна свеска, бр.383/16 децембар 2016.године; пројектант „УРБАНПРО“д.о.о. Крушевац, Видовданска бр.5; одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 3306 03,
- 1.пројекат архитектуре: бр.383/16 децембар 2016.године, пројектант „УРБАНПРО“ Крушевац; одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 3306 03,
- Е-ГМУ: бр.174/16 новембар 2016; израдио: „ГЕОПРО“д.о.о. Београд, уч. Милоша Јанковића бр.7, овлашћено лице: Срђан Чановић,дипл.инж.геол./ лиценца бр. 391 L621 12,
- Е-ЕЕ: бр.383/16 децембар 2016.године, израдио: „УРБАНПРО“ д.о.о. Крушевац, овлашћено лице: Дејан Ерчевић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.381 0644 13.
- Техничка контрола: ПБ „ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР“ из Крушевца, Таковска бр.14,
- вршиоци контроле:- Зоран Јаховић, дипл.инж.грађ./лиценца бр. 317 8360 04.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обрачуну доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 5925/6-03 од 06.02.2017.године, на дан 02.02.2017.године, износи 1.212.950,12 динара, а једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.02.2017.године, умањени допринос за уплату износи 849.065,00 динара (1.212.950,12 динара x 0,70). Уплату је

потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 38-012-3010964183909, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 17.02.2017.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

### Образложење

Обрадовић Милисав кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднео је преко пуномоћника Владице Аранђеловића захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка, ROP-GRO-33321-LOC-1/2016 од 28.12.2016.године
- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима, ближе описани у ставу 3. диспозитива овог решења,
- Катастарско топографски план урађен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „Геоцом“, Београд, Ул. Меше Селимовића бр.5, Милош Глигорић пр.,
- Извод из листа непокретности 2340 КО Лештане из кога је утврђено да је подносилац захтева власник кат.парц.бр. 105 К.О. Лештане,
- Овлашћење за подношење захтева
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 5925/6-03 од 06.02.2017.године
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за

грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл. инж. грађ.**