

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: **ROP-GRO-2737-IUP-1/2016;351-519/2016**
Дана: 25.03.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Обрадовић Радоја [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Небојша Шалић [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за породично-стамбену зграду, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 И 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Обрадовић Радоју [REDACTED] употреба изведених радова на изградњи породично стамбене зграде, категорије А, спратности Под+П+1, габарита 10,08м x 9,56м + тераса 5,0 м x 0,60 м, нето површине 206,01 м², бруто површине 289,30 м², на кат.парц.бр. 859 К.О. Ритопек.

Радови су изведени на основу Решења Одсека за имовинско-правне, комунално-стамбене и послове грађевинарства СО Гроцка III-04.бр.351-317 од 14.11.1973.године, правоснажно дана 30.11.1973.године.

Саставни део овог решења је потврда издата од стране главног пројектанта Небојше Шалића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, од 15.02.2016.године, а сходно чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15).

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радова на изградњи породично стамбеног објекта, на кат. парц.бр. 859 К.О. Ритопек, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр. 18298/6-03 од 25.03.2016.године, представља саставни део овог решења.

Образложење

Обрадовић Радоје [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Небојше Шалића из [REDACTED] кроз ЦИС, захтев којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за породично-стамбену зграду, ближе описану у диспозитиву решења, која је изграђена на кат.парц.бр. 859 К.О. Ритопек, на основу решења Одсека за имовинско-правне, комунално-стамбене и послове грађевинарства СО Гроцка III-04.бр.351-317 од 14.11.1973.године правоснажно дана 30.11.1973.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење Одсека за имовинско-правне, комунално-стамбене и послове грађевинарства СО Гроцка III-04.бр.351-317 од 14.11.1973.године, правоснажно дана 30.11.1973.године, пуномоћје ов.бр. 035-1-3394 од 12.02.2016.године, препис листа непокретности бр. 60 К.О. Ритопек, копија плана парцеле са учртаним објектом бр. 953-1-81/2016 од 29.01.2016.године, потврда од 15.02.2016.године, издата од стране главног пројектанта Небојше Шалића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, уговор о поклону непокретности Ов.бр. 4624/09 од 27.02.2009.године, доказ о уплати прописаних такси и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.85/2015), прописано је да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту радова о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем Одсека за имовинско-правне, комунално-стамбене и послове грађевинарства СО Гроцка III-04.бр.351-317 од 14.11.1973.године, правоснажно дана 30.11.1973.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

- да је у потврди од 15.02.2016.године, која је издата од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, наведено да је приликом вршења техничког прегледа објекта утврђено да је изградња истог завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно одобрење као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени дозволом односно решењем.

- да је у поступку издавања употребне дозволе прибављен коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радова на изградњи породично стамбеног објекта, на кат. парц.бр. 859 К.О. Ритопек, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр. 18298/6-03 од 25.03.2016.године, којим је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора једнака површини стамбеног простора за коју су регулисане комуналије у претходном периоду, који чини саставни део овог решења.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), односно чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

За ово решење уплаћена је такса у износу од 800,00 динара + 0,2% од ревалоризоване предрачунске вредности објекта по Закону о републичким, административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр.,..... и 112/2015), као и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 15 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованом, по правоснажности РГЗ-у, – Служби за катастар непокретности Гроцка, Грађевинској инспекцији, ГУП и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.