

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-9068-CPI-2/2017
Дана: 14.06.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Милосављевић Александра чији је пуномоћник Бранислав Вученовић, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Милосављевић Александру за изградњу стамбене зграде, категорије А, габарита: 18,53м x 10,40м, спратности Су+П+Пк, нето површине 318,65м², бруто развијене грађевинске површине 234,52м²/ укупно БПП=399,68м², спратне висине 2,90-3,05м, површине под објектом 165,97м², структуре 1 стан/ 2 гараже у објекту, на кат. парц. бр. 662/1 К.О. Калуђерица, површина парцеле 1413м².

Укупна предрачунска вредност : 17.360.000,00 динара

НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да уклони постојећи стамбени објекат, обележен у катастру непокретности бројем 5, спратности Су+П, укупне бруто развијене површине 96,36 м² и укупне нето површине 80,49м²

Саставни део решења чине:

-0.0.Извод из пројекта, мај 2017.године; главни пројектант Јелена Панић, дипл.инж.арх./лиценца бр.300 L319 12, техничка контрола: бр.109/17 05.6.2017.године, „М-ПРОЈЕКТ“ Бегалица, ул.7.јула бр.12, одговорно лице: Милан Живановић, пр./ вршиоц техничке контроле: Татјана Косовац, дипл.инж.арх./300 В372 05

-0.1. главна свеска,бр.78/V-ПГД од 30.05.2017.године, пројектант: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке,Вучка Милићевића 9; одговорни пројектант Јелена Панић,дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 L319 12,

1.пројекат архитектуре:бр.78/V од 30.05.2017.године, пројектант: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“из Гроцке; одговорни пројектант Јелена Панић,дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 L319 12,

10.пројекат уклањања објекта:бр.78/V од 30.05.2017.године, пројектант: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“из Гроцке; одговорни пројектант Јелена Панић,дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 L319 12,

- Е-ГТУ: бр.85/16 од јуна 2016.године, израдио: „ГЕОПРО“ д.о.о. Београд, Учит.Милоша Јанковића 7,овлашћено лице: Срђан Чановић, дипл.инж.грађ./лицен.бр.391 L621 12,

-Е-ЕЕ: бр.ЕЕ-10/2016 од јуна 2016.године, израдио: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ Гроцка; овлашћено лице: Јелена Панић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.381 1471 15.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 38263/6-03 од 14.06.2017.године, на дан 13.06.2017.године, износи 915.659,97 динара, једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 28.06.2017.године, умањени допринос за уплату износи 640.962,00 динара (915.659,97 x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ

ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД , по моделу 97, са позивом на број 65-012-3007949710535, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 28.06.2017.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Милосављевић Александар преко пуномоћника Бранислава Вученовића поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

-Локацијски услови бр. ROP-GRO- 9068-LOC-1/2016 од 07.06.2016.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.

-Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом о геотехничким условима изградње, ближе описани у диспозитиву овог решења.

-Копија плана бр. 953-1-521/2016 од 05.04.2016.године,

-Копија плана водова бр. 956-01-12/2016 од 12.05.2016.године,

-Геодетски снимак израђен од стране СГР „Геоид М“ Гроцка, Ул. Булевар Ослобођења бр. 34а, Марко Михајловић пр.

-Препис листа непокретности бр. 3028 КО Калуђерица,

-Пуномоћје оверено пред ГО Гроцка Ов.бр.5121/15.04.2016.године,

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 38263/6-03 од 14.06.2017.године

-Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ШЕФ ОДСЕКА

Невенка Буква, дипл. правник,

