

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO- 27950-CPH-3/2017
Дана: 20.03.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Милић Мирјане из , чији је пуномоћник Бранислав Вученовић, из , за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Милић Мирјани из , за изградњу стамбеног објекта, категорије А, габарита 8,14м x 9,44м спратности: Су+П+0, нето површине: 123,17м², површине под објектом: 76,84м², бруто развијене грађевинске површине: 76,84м²/ укупно БПП=153,33м², структуре: 1 стан (двособан) / 1 паркинг место, спратне висине: 2,75, висине слемена: +6,24м/146,04м, са септичком јамом категорије Г, на кат. парц. бр.530/16 КО Калуђерица, површина парцеле 599м².

Укупна предрачунска вредност радова износи: 6. 600 856,00 динара

Саставни део решења чине:

Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ROP-GRO-27950-LOC-1/2016 од 14.11.2016.године,

Документација:

-0.0 Извод из пројекта,бр. 34/17 од 15.02.2017.године; пројектант: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ Гроцка, ул. Вучка Милићевића бр. 9; одговорно лице: Бранислав Вученовић, главни пројектант: Јелена Панић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 L319 12,

-0.1 Главна свеска бр.20/17 од 06.02.2017.године; пројектант:ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ Гроцка; главни пројектант Јелена Панић, дипл. инж. арх. лиценца бр.300 L319 12,

1.Пројекат архитектуре, бр.20/17 од 06.02.2016.године; пројектант: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ Гроцка; одговорни пројектант Јелена Панић, дипл. инж. арх. лиценца бр.300 L319 12,

3/1.пројекат водоводних инсталација: бр.20/17 од 06.02.2017.године, пројектант: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ Гроцка; одговорни пројектант Јелена Панић, дипл. инж. арх. лиценца бр.300 L319 12,

- Е-ГМУ: бр.178/16 од новембра 2016.године, израдио: „ГЕОПРО“ д.о.о. Београд, Ул. М. Јовановића бр.7, овлашћено лице: Срђан Чановић, дипл. инж. геол. лиценца бр. 391 L621 12,

- Е-ЕЕ: бр.18/2017, фебруар 2017. израдио: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ Гроцка,бр. 18/2017, овлашћено лице: Јелена Панић, дипл. инж. арх, лиценца бр.381 L621 1471 15.

-Техн.контрола: бр.34 од 15.02.2017.године; извршена од стране „М- ПРОЈЕКТ“ из Бегалице, ул.7.јула бр.12, овлашћено лице Милан Живановић

-вршиоц техничке контроле: Тајјана Косовац, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 В372 05.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 15194/6-03 од 17.03.2017.године, на дан 16.03.2017.године, износи 310.476,10 динара, а једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 31.03.2017.године, умањени допринос за уплату износи 217.333,00 динара (310.476,10 x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 57-012-0411971925019, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 31.03.2017.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Милић Мирјана из ,преко пуномоћника Вученовић Бранислава из поднела је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражила да јој се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови бр. ROP-GRO-27950-LOC-1/2016 од 14.11.2016.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.
- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом о геотехничким условима изградње, ближе описани у диспозитиву овог решења.
- Копија плана бр. 953-1-1219/2016 од 25.10.2016. године,
- Копија плана водова бр. 956-01-35/2016 од 25.10.2016.године,
- Катастарско топографски план израђен од стране СГР „ Геоцентар-нови“ Гроцка, Ул. Булевар Ослобођења бр. 33а, Александар Жигић пр.,
- Препис листа непокретности бр. 4491 КО Калуђерица,
- Уговор о заснивању права трајне службености пролаза, оверен пред Јавним бележником ОПУ: 230-2016 од 15.09.2016.године,
- Овлашћење за подношење захтева Ов. I бр.1542/2016 од 04.10.2016.године,
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада.
- Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.15194/6-03 од 17.03.2017.године,

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.