

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO- 13049-CPI-2/2017  
Дана: 03.07.2017. године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Миленковић Бобана чији је пуномоћник Симић Сандра за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Миленковић Бобану за изградњу стамбене зграде, категорије А, габарита: 14,70м x 9,75м, спратности Су+П+0, нето површине 177,96м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 140,49м<sup>2</sup>/ БПП=204,95м<sup>2</sup>, површине под објектом 140,49м<sup>2</sup>, спратне висине 2,55м-сутерен/2,74м-приземље, висине слемена 7,24м/+115,74м, структуре: 1 петособан стан/ 1 гаражно место (сутерен), на кат. парц. бр. 1544/3 и 1546/2 К.О. Гроцка, површине 1846м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност: 9.038.295,00 динара

Саставни део решења чине:

- 0.0. Извод из пројекта - ПГД, Смедерево јун 2017.године, главни пројектант: Сандра Симић, дипл. инж. арх. /лиценца бр. 300 N166 14, вршилац техничке контроле: „Agapeum Pro“ Ковин, Вука Караџића 61А/13, одговорно лице: Филип Андрејић, дипл. инж. грађ. / лиценца бр. 310 L359 12,
- 0.главна свеска, бр. ПГД - 07- 05 - 17, јун 2017.године, пројектант „URBING PRO“ из Смедерева, ул. Ђуре Даничића 135; одговорни пројектант: Сандра Симић, дипл. инж. арх. / лиценца бр.300 N166 14,
- 1. пројекат архитектуре: бр. ПГД-07-05-17, јун 2017. године, пројектант „URBING PRO“ из Смедерева; одговорни пројектант Сандра Симић, дипл. инж. арх. / лиценца бр.300 N166 14,
- 2/1. пројекат конструкције: бр. ПГД-07-05-17, јун 2017. године, пројектант: „URBING PRO“ из Смедерева; одговорни пројектант Весна Јанковић, дипл. инж. грађ. / лиценца бр.311 3177 03,
- Е-ГМУ израдио: „GEOPRO“ д.о.о. Београд, ул. Милоша Јанковића бр.7, овлашћено лице: Срђан Чановић, дипл. инж. геол./ лиценца бр. 391 L621 12,
- Е-ЕЕ израдио: „СТАТИК“ д.о.о. из Ковина, ул. Смедеревска 72, овлашћено лице: Андреја Андрејић, дипл. инж. маш. / лиценца бр.381 0856 13.
- Техничка контрола: „Agapeum Pro“ Ковин пр. Филип Андрејић,
- вршилац техничке контроле:- Филип Андрејић, дипл. инж. грађ. /лиценца бр. 310 L359 12.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41820/6-03 од 30.06.2017.године, на дан 29.06.2017.године, износи 670.622,00 динара, једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.07.2017.године, умањени допринос за уплату износи 402.373,00 динара (670.622,00 x 0,60). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 08-012-2803977710041, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 14.07.2017.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

### **Образложење**

Миленковић Бобан преко пуномоћника Симић Сандре поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

-Локацијски услови бр. ROP-GRO-13049-LOC-1/2017 од 08.06.2017.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.

-Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом о геотехничким условима изградње, ближе описани у диспозитиву овог решења.

-Катастарско топографски план урађен од стране ГА „Гео-Лавел“, Смедерево, Бојан Репановић пр.

-Препис листа непокретности бр. 7026 и 1934 КО Гроцка,

-Овлашћење за подношење захтева,

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41820/6-03 од 30.06.2017.године,

-Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ**