

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-2924-CPI-2/2016; 351-685/2016
Дана: 12.04.2016. године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Милићевић Станке [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Милићевић Бошко [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ, 135, 136, 138а, 140 и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 132/2014 и 145/2014), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Милићевић Станки [REDACTED] [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта, висине слемена 3.60м, категорије А, класификационог броја 111011, габаритних димензија 10.05м x 9.55м, укупне нето површине 61,53 м², укупне бруто површине 77.02м², спратности П+0, на кат. парц. бр. 4102 К.О. Гроцка, површине 5,52 м.

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.902.601,00 динара .

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови бр. 350-332/2015 од 27.01.2016. године и Решење о уклањању објекта бр. 351- 674/2015, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.
 - Извод из пројекта који је израдило ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка, Главни пројектант је дипл. инж. арх. Јелена Панић, број лиценце 300 L319 12
 - Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 - 0. - Главна свеска бр: 12/ П - ПГД од 29.02.2016. године, пројектант ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка, Главни пројектант је дипл. инж. арх. Јелена Панић, број лиценце 300 L319 12
 - 1. - Пројекат архитектуре бр: 78/XI-ПГД од 12.11.2015. год., пројектант ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Јелена Панић, број лиценце 300 L319 12,
 - Елаборат о геотехничким условима фундарања бр: 36/16, израђивач: "GEOPRO" доо, Београд, одговорни пројектант: Срђан Чановић, дипл. инж. геол., бр. лиценце 391 L621 12 и 491 4314 04,
 - Елаборат енергетске ефикасности бр: ЕЕ 05/16 од марта 2016, израђивач: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка, одговорни пројектант: дипл. инж. арх. Јелена Панић, број лиценце: 381 1471 15
- Главни пројектант ПГД је: дипл. инж. арх. Јелена Панић, бр. лиценце 300 L319 12
- Техничка контрола бр. 28/16 од 02.03.2016. године, коју је извршио Биро за пројектовање „М ПРОЈЕКТ“, Бегаљница, одговорно лице: Милан Живановић предузетник, вршиоци техничке контроле су:
 - Пројекат архитектуре: Тајјана Косовац, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 В372 05,

НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да пре почетка грађења, сходно члану 136.став 1.тачка 4. Закона о планирању и изградњи уклони постојећи објекат на кат.парц.бр. 4102 КО Гроцка.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр.23027/6-03 од 11.04.2016.године, на дан 08.04.2016.године, износи 94.805,66 динара, једнократно по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 23.04.2016.године, умањени допринос за уплату износи 66.364,00 динара (94.805,66x0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 75-012-3516852016, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 23.04.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Милићевић Станка [REDACTED], као инвеститор, преко пуномоћника Милићевић Бошка [REDACTED] поднела је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражила да јој се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови бр.350-332/2015 од 27.01.2016.године Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.
- Решење о уклањању објекта бр.351- 674/2015, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.
- Извод из пројекта који је урадио ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка,
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, ближе описан у ставу 3. диспозитива овог решења, са Елаборатом енергетске ефикасности и елаборатом о геотехничким условима финансирања.
- Препис листа непокретности бр.1830 К.О. Гроцка, из којег је утврђено да је инвеститор уписан као власник на кат. парц. бр. 4102 К.О. Гроцка,
- Копију плана парцеле бр. 953-1-1011/2015 од 04.12.2015.године.
- Геодетски снимак постојећег стања, урађен од стране Геодетске радње „Геоцентар-нови“.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 23027/6-03 од 11.04.2016.године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15) у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Инвеститору, Грађ.инспекцији, ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ , ЕПС „Електродистрибуција Београд“, погон Гроцка и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.