

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: **ROP-GRO-7020-IUP-1/2016;351-807/2016**
Дана: 27.04.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Привредног друштва за трговину и услуге „Махсалогу“ доо Београд, Калуђерица, Ул. Саве Ковачевића бр.25а, [REDACTED], чији је законски заступник Александар Стојменовић, за издавање решења о употребној дозволи за стамбену зграду са више станова, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 И 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву за трговину и услуге „Махсалогу“ доо Београд, Калуђерица, Ул. Саве Ковачевића бр.25а, употреба изведених радова на изградњи стамбене зграде са више станова, која је изграђена на кат.парц.бр. 654/4 КО Калуђерица, спратности Су+П+1+Пк, габарита 16,10 м x 16, 10 м, укупне нето површине 907,33 м², укупне БРГП објекта обрачунате по ГП-у 693,24 м², обачунато по СРПС-у 1059,10 м², који се састоји од 18 станова и 19 паркинг места делом на парцели, а делом у сутеренској етажи и помоћног објекта – водонепропусне септичке јаме.

Објекат је изграђен према решењу о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка бр. 351-338/2015 од 24.07.2015.године, правоснажно дана 06.08.2015.године, техничком документацијом на основу које се објекат градио и Пројектом за извођење 31-2 од 21.09.2015.године, који је израдио „DUMA“доо, Београд, Ул. Петра Лековића бр. 17, главни пројектант Нада Ђукић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 6950 04.

Елаборат геодетских радова израђен од стране Радње за геодетске услуге „Виситор“ из Београда, Ул. Захумска бр. 26 и Сертификат о енергетским својствима бр. 60/16 од 04.03.2016.године, израђен од стране „УРБАНПРО“ Д.О.О. ул. Видовданска бр. 5 , Крушвац, чине саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама члана 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“ број 27/15 и 29/16), док за опрему и постројења који се уграђују у објекте важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења.

Извештај Комисије Бироа „Инес“ из Београда, Ул. Таковачка бр.25, број: 86/2015 од 15.11.2015.године, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радова на изградњи стамбене зграде са више станова, на кат. парц.бр. 654/4 К.О. Калуђерица, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр. 26704/6-03 од 27.04.2016.године, представља саставни део овог решења

Образложење

Привредно друштво за трговину и услуге „Махсалогу“ доо Београд, Калуђерица, Ул. Саве Ковачевића бр.25а, чији је законски заступник Александар Стојменовић, поднело је дана 20.04.2016.године, кроз ЦИС, захтев под горњим бројем, којим је тражило издавање решења о употребној дозволи за стамбену зграду са више станова, ближе описану у диспозитиву закључка, која је изграђена на кат.парц.бр. 654/4 КО Калуђерица, на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка бр. 351-338/2015 од 24.07.2015.године, правоснажно дана 06.08.2015.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка бр. 351-338/2015 од 24.07.2015.године, правоснажно дана 06.08.2015.године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и за подземне инсталације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола израђен од стране Бироа „Инес“ из Београда, Ул. Ђаковачка бр.25, 86/2015 од 15.11.2015.године, пројекат за извођење бр. 31-2 од 21.09.2015.године са главном свеском и изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, којим се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, сертификат о енергетским својствима објекта бр. 60/16 од 04.03.2016.године, доказ о уплати прописаних такси и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка бр. 351-338/2015 од 24.07.2015.године, правоснажно дана 06.08.2015.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.
- да Извештај Комисије Бироа „Инес“ из Београда, Ул. Ђаковачка бр.25, број: 86/2015 од 15.11.2015.године, садржи предлог комисије за технички преглед да се може издати употребна дозвола за предметни објекат, јер је исти изграђен у свему према одобреној техничкој документацији, да не утиче на безбедност од пожара, да може да се користи у складу са предвиђеном наменом, да не доводи у опасност живот и здравље корисника и да не угрожава коришћење суседних објеката.
- да се Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радова на изградњи стамбене зграде са више станова, на кат. парц.бр. 654/4 К.О. Калуђерица, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр. 26704/6-03 од 27.04.2016.године, констатује да је изведена нето површина стамбеног простора једнака плаћеној површини по обрачуна доприноса број 43877/96000-VI-3 од 24.07.2015.године.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованом, по правоснажности РГЗ-у, – Служби за катастар непокретности Гроцка, Грађевинској инспекцији, ГУЈП и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.