

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-22467-CPI-2/2016
Дана: 20.10.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Маринковић Сање и Маринковић Саше , чији је пуномоћник Јелена Панић , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорима Маринковић Сањи и Маринковић Саше за изградњу стамбене зграде, категорије А, габарита 15,00м x 12,14м, спратности П+Пк, нето површине 263,00м², бруто развијене грађевинске површине 313,13м², бруто површине приземља 171,54м², спратне висине 2,90м/1,40м-2,60м(поткровље), висине слемена 8,32м/291,52м, са два стана и два паркинг места, на кат.парц.бр. 1763/3 К.О. Пударци, површине парцеле 1041м².

Укупна предрачунска вредност: 13.480.246,00 динара

Саставни део решења чине:

-Извод из пројекта, септембар 2016.године,израдио: „ДУМА“д.о.о. Београд, ул.Петра Лековића бр.17;одговорно лице: Зоран Цекић,дипл.инж.грађ.- главни пројектант: Нада Ђукић,дипл.инж.арх./ лиценца бр. 300 6950 04,

-0.главна свеска,бр.78-2/16/30.09.2016.године, пројектант: „ДУМА“д.о.о. Београд; одговорни пројектант Нада Ђукић,дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 6950 04,

1.пројекат архитектуре: бр.78-2/2016, пројектант „ДУМА“д.о.о. Београд; одговорни пројектант Нада Ђукић,дипл.инж.арх./ лиценца бр. 300 6950 04,

- Е-ГМУ: израдио: „ГЕО ПРО“д.о.о. Београд,учитеља Милоша Јанковића бр.7, овлашћено лице: Срђан Чановић,дипл.инж.геол./ лиценца бр. 391 L621 12,

- ЕЕ елаборат: израдио: „ДУМА“ д.о.о. Београд,Петра Лековића 17, овлашћено лице: Јелена Панић,дипл.инж.арх./ лиценца бр.381 1471 15.

2.0/1. Техничка контрола,бр.41/16 од 04.10.2016.године: „АРХИ ПРОЈЕКТ“ из Гроцке, Булевар револуције бр.100,

-вршилац техничке контроле:- Јасмина Гојић,дипл.инж.арх. /лиценца бр. 300 М985 14.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр.66078/6-03 од 19.10.2016.године, на дан 18.10.2016.године, износи 140.585,59 динара, једнократно по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 02.11.2016.године, умањени допринос за уплату износи 98.410,00 динара (140.585,59x0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД , по моделу 97, са позивом на број 58-012-2805979715205, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 02.11.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Маринковић Сања и Маринковић Саша, преко пуномоћника Јелене Панић, поднели су захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим су тражили да им се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- извод из пројекта са главном свеском и пројектом за грађевинску дозволу, са елаборатом о геотехничким условима изградње и елаборатом о енергетској ефикасности, ближе описани у диспозитиву решења,
- локацијске услове бр. ROP-GRO-22467-LOC-1/2016 од 26.09.2016.године
- копију плана бр. 953-1-1069/2016 од 06.09.2016.године,
- копија плана водова бр. 956-01-29/2016 од 06.09.2016.године
- препис листа непокретности бр. 606 К.О. Пударци од 29.07.2016.године, из којег утврђено да су Маринковић Сања из Пудараца, Ул. Палих бораца 14а и Маринковић Саша из Пудараца, Ул. Палих бораца 14, сувласници са по ½ на кат.парц.бр. 1763/3 К.О. Пударци
- пуномоћје Ов. бр.8569/27.07.2016.године
- геодетски снимак урађен од стране СГР "Геоид-М", Гроцка, Ул. Булевар Ослобођења бр. 34а, Марко Михајловић, пр.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 66078/6-03 од 19.10.2016.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.