

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-16688-CPIN-2/2017
Дана: 30.06.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по усаглашеном захтеву Владимира Крантића чији је пуномоћник Милан Живановић за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Владимиру Крантићу за изградњу стамбене зграде, категорије А, габарита: 6,80м x 16,00м, са тремом 6,45м x 3,28м (у приземљу), спратности По+П+Пк, нето површине 224,18м², бруто развијене грађевинске површине 238,75м²/ БГП=282,81м², бруто површине приземља 129,95м², спратне висине 2,60м, висине слемена 7,03м/192,53м, структуре: 1 четворособан стан/ 1 паркинг место на парцели, са септичком јамом, на кат. парц. бр. 5129/3 К.О. Врчин, површине 709м².

Укупна предрачунска вредност: 7. 951. 200,00 динара

Саставни део решења чине:

- Документација:

-0.0.Извод из пројекта,бр.107 од 01.06.2017.године, пројектант: „М-ПРОЈЕКТ“ из Бегалице,ул.7.јула бр.12, главни пројектант: Радомир Радосављевић, дипл.инж.грађ.- вршилац техничке контроле ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке, ул. Вучка Милићевића бр.9; одговорно лице Бранислав Вученовић, дипл.инж.грађ.

1.пројекат архитектуре: бр.107 од 01.06.2017.године, пројектант: „М-ПРОЈЕКТ“ из Бегалице, ул.7.јула бр.12, одговори пројектант: Радомир Радосављевић, дипл.инж.грађ./ лиценца бр.310 9427 04

- Е-ГТУ: израдио „НОВИ КОСОВО ПРОЈЕКТ-ГЕОТЕХНИКА“д.о.о. Београд, Рузвелтова бр.4, овл.лице: Мирослав Хелц, дипл.инж.геол./лиценца бр.391 М055 13,

- Е-ЕЕ: израдио: „М-ПРОЈЕКТ“ из Бегалице,7.јула бр.12, овлашћено лице: Божурка Василев, дипл.инж.арх. /лиценца бр.381 0987 13.

Техничка контролу извршио: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке,ул.Вучка Милићевића бр.9; вршилац техничке контроле: Јелена Панић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 L319 12.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41306/6-03 од 28.06.2017.године, на дан 28.06.2017.године, износи 427.760,77 динара, једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 13.07.2017.године, умањени допринос за уплату износи 256.657,00 динара (427.760,77 x 0,60). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 34-012-2606981710382, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 13.07.2017.године,

обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

О б р а з л о ж е њ е

Владимир Крантић преко пуномоћника Милана Живановића поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

-Локацијски услови бр. ROP-GRO-8452-LOC-1/2017 од 05.05.2017.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.

-Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом о геотехничким условима изградње, ближе описани у диспозитиву овог решења.

- копија плана водова 956-01-17/2017 од 05.04.2017.године

- копија плана парцеле бр. 953-1- 188/2017 од 24.03.2017.године

-катастарско топографски план урађен од стране СГР „Катастар - инг“, Гроцка, Ул. Булевар Ослобођења бр.47, Момчиловић Дане

-Препис листа непокретности бр. 10110 КО Врчин,

-Овлашћење за подношење захтева Ов.бр. 1128/2016 од 04.05.2016.године

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41306/6-03 од 28.06.2017.године,

-Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ