

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
Градска општина Гроцка  
Управа градске општине  
Одељење за грађевинско-урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број:ROP-GRO-4457-ISAW-2/2016, 351-653-2/2016  
Дана: 27.05.2016.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, Управе градске општине Гроцка, поступајући по захтеву инвеститора Ј.П. Дирекције за изградњу општине Гроцка из Гроцке, Ул. Златиборска бр.2а, МБ – 07094272, чији је пуномоћник Шаљић Небојша [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и реконструкцији постојећег објекта, на основу чл.145. става. 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13, 132/2014 И 145/2014), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Ј.П. Дирекције за изградњу општине Гроцка из Гроцке, Ул. Златиборска бр.2а, за издавање решења за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег објекта са пренаменом за пословну намену и постављањем надстрешнице на улазу у објекат, категорије Б, спратности П+1, укупне бруто површине 396,57 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 327,43 м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр 4364/2 КО Гроцка.

## Образложење

Инвеститор Ј.П. Дирекција за изградњу општине Гроцка из Гроцке, Ул. Златиборска бр.2а, поднела је дана 20.05.2016. године, преко пуномоћника Шаљић Небојше [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), под бројем ROP-GRO-4457-ISAW-2/2016, 351-653-2/2016, захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег објекта са пренаменом за пословну намену на кат.парц.бр 4364/2 КО Гроцка.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститори су приложили:

- Идејни пројекат са главном свеском, елаборатом о енергетској ефикасности и елаборатом заштите од пожара, ближе описани у диспозитиву решења;
- Извод из листа непокретности бр. 148 К.О.Гроцка, прибављен по службеној дужности, из кога је утврђено да је предметни објекат на кат. парц. бр.4364/2 К.О.Гроцка, јавна својина града Београда;
- Копија плана бр.953-1-1045/15 од 29.12.2015.године;
- Информација о локацији бр.350-7/2016 од 18.01.2016.године;
- Сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-04-463.3-33/2016 од 16.03.2016.године, којим се Ј.П. Дирекцији за изградњу општине Гроцка из Гроцке, Ул. Златиборска бр.2а, даје сагласност за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег објекта ближе описаног у диспозитиву;
- Услови за предузимање мера техничке заштите за санацију и адаптацију објекта у ул.Булевар ослобођења бр.10 у Гроцкој, на кат. парц. бр.4364/2 К.О. Гроцка Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.0136/16 од 17.03.2016.године са сагласношћу на идејни пројекат од 15.04.2016.године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.33163/6-03 од 27.05.2016.године.
- Овлашћење Ј.П. Дирекције за изградњу општине Гроцка бр. 433 од 03.03.2016.године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре;

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да се гађење објеката из члана 2. тачка 24. и 24а. овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објеката и уклањању препрека за особе за инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта уз извођење грађевинских радова, промена намене без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздавајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.), у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносиви стубови, део средње напонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kv, 20 kv и kv вод, типске трансформаторске станице 10/04 kv, 20/04 kv и 35 kv, напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 kv, 20/04 kv, 35/10 (20) kv и 35/04 kv, до места прикључка на објекту купца (1kv), 10 kv и 20 kv, разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључи на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталационе снаге 50 kv, типски топловодни прикључци, грађење зиданих ограда врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је извршило увид у поднети захтев, техничку документацију, прибављени извод из листа непоретности бр. 148 КО Гроцка и достављени обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 33163/6-03 од 27.05.2016. године и утврдило да је у листу непокретности укњижен објекат у површини 193,00 м<sup>2</sup>, а да је предмет адаптације и санације објекат нето површине 327,43 м<sup>2</sup>. Како предмет адаптације и санације може бити само објекат који је у целости укњижен у катастру непокретности, нису испуњени услови за издавање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**Доставити:** Именованом, Грађ.инспекцији и архиви.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.**