

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-7500-ISAW-1/2016, 351-837/2016
Дана: 27.04.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Ј.П. Дирекције за изградњу општине Гроцка из Гроцке, Ул. Златиборска бр.2а, [REDACTED], чији је пуномоћник Јасминка Богдановић [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији зграде здравствене станице, без измене габарита, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13, 132/2014 И 145/2014), чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС", бр.113/2015) и чл.192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ј.П. Дирекцији за изградњу општине Гроцка из Гроцке, Ул. Златиборска бр.2а, извођење радова на адаптацији зграде здравствене станице, категорије В, без измене габарита, спратности П+0, укупне бруто површине 530,00 м2, укупне нето површине 429,52 м2, на кат.парц.бр 2765/1 КО Бегалица, у Бегалици Ул. Бориса Кидрича 209/б.

Укупна предрачунска вредност радова је 13.831.905,17 динара.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат који се састоји од:
 - 0 - Главна свеска идејног пројекта бр: Р-33/2015,
 - Пројектант: KBV DATACOM d.o.o., Милентија Поповића бр.9, Београд,
 - Главни пројектант је дипл.инж.арх. Владимир Галић, број лиценце 300 3516 03
 - 1 - Пројекат архитектуре бр: Р-33/2015 од јан.2016.год.,
 - пројектант KBV DATACOM d.o.o., Милентија Поповића бр.9, Београд,
 - одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Владимир Галић, број лиценце 300 3516 03,
 - 4 - Пројекат електроенергетских инсталација бр: Р-33/2015 од јан.2016.год.,
 - пројектант KBV DATACOM d.o.o., Милентија Поповића бр.9, Београд,
 - одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јелена Весић, број лиценце 350 F653 07,
 - 6 - Пројекат машинских инсталација, централно грејање и климатизација бр: 42/15 од јан.2016.год.,
 - израђивач: „БЕО ПОТЕЗ” д.о.о. Предузеће за пројектовање, планирање, инжењеринг и извођење радова, Јове Илића 87, Београд
 - одговорни пројектант: Душко Калаба, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 9902 04
 - Елаборат енергетске ефикасности бр: 42/15 од јануара 2016.г.,
 - израђивач: „БЕО ПОТЕЗ” д.о.о. Предузеће за пројектовање, планирање, инжењеринг и извођење радова, Јове Илића 87, Београд
 - одговорни пројектант: Душко Калаба, дипл.инж.маш., број лиценце: 381 0039 12
 - Елаборат заштите од пожара бр: 42/15 од јануара 2016.г.,
 - израђивач: „БЕО ПОТЕЗ” д.о.о. Предузеће за пројектовање, планирање, инжењеринг и извођење радова, Јове Илића 87, Београд
 - одговорни пројектант: Драшко Горјанин, дипл.инж.ел., бр. лиценце: 353 8919 04
- Главни пројектант ИДП је: дипл.инж.арх. Владимир Галић, бр.лиценце 300 3516 03

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Инвеститор Ј.П. Дирекција за изградњу општине Гроцка из Гроцке, Ул. Златиборска бр.2а, поднела је дана 25.04.2016. године, преко пуномоћника Јасминке Богдановић [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), под бројем ROP-GRO-7500-ISAW-1/2016, 351-837/2016, захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији зграде здравствене станице ближе описане у диспозитиву решења, на кат.парц.бр 2765/1 КО Бегаљица, у Бегаљци, Ул. Бориса Кидрича 209/б.

Уз захтев је приложена потребна документација и то:

- Идејни пројекат са главном свеском, елаборатом о енергетској ефикасности и елаборатом заштите од пожара, ближе описани у диспозитиву решења;
- Извод из листа непокретности бр. 20 К.О. Бегаљица, из кога је утврђено да је зграда здравстава- Дом здравља, јавна својина града Београда.
- Сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-04-463.3-40/2016 од 25.03.2016.године, којим се Ј.П. Дирекцији за изградњу општине Гроцка из Гроцке, Ул. Златиборска бр.2а, даје сагласност за извођење радова на адаптацији здравствене станице ближе описане у диспозитиву.
- Овлашћење Ј.П. Дирекције за изградњу општине Гроцка бр. 909 од 13.04.2016.године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре,

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је утврдило да су испуњени формани услови за поступање по захтеву и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинском земљишта („Сл.лист града Београда“, бр. 2/2015, 16/2015 и 74/2015), прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Како су инвеститори уз захтев доставили одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и документацију прописану подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно сву потребну документацију прописану одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Инвеститору, Грађ.инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инж.грађ.