

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
Градска Општина Гроцка  
Управа градске управе  
Одељење за грађевинско-урбанистичке и  
комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-4457-ISAW-3/2016  
Дана: 06.09.2016.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Ј.П. Дирекције за изградњу општине Гроцка чији је пуномоћник Шалић Небојша, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег објекта са пренаменом објекта за пословне намене, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13, 132/2014 И 145/2014), чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015) и чл.192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ј.П. Дирекцији за изградњу општине Гроцка, извођење радова на адаптацији и санацији постојећег објекта са пренаменом објекта за пословне намене, категорије Б, спратности П+1, укупне бруто површине 396,57 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 327,43 м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр 4364/2 КО Гроцка.

Укупна предрачунска вредност радова је 13.706.600,00 динара.

Саставни део овог решења је:

0. Главна свеска Идејног пројекта број: 68/2016 од 16.5.2016.године, израђена од стране Пројектног бира „ИНЕС“ Београд, ул. Ђаковачка бр.25; чији је главни пројектант Небојша Шалић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 0484 03,
1. Пројекат архитектуре број:68/2016 од 16.05.2016.године, израђен од стране Пројектног бироа „ИНЕС“ Београд, ул. Ђаковачка бр.25; чији је одговорни пројектант: Милош Папић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Н638 14,
- 2/1. Пројекат конструкције број: 68/2016/ 16.05.2016.године: израђен од стране Пројектног бироа „ИНЕС“ Београд, ул. Ђаковачка бр.25; чији је одговорни пројектант: Небојша Шалић, ддпл. инж. арх. лиценца бр. 301 7810 04,
  - Елаборат енергетске ефикасности број: Е1-ЕЕ -68/2016 од 16.05.2016.године, израђен од стране Пројектног бироа „ИНЕС“ Београд, ул. Ђаковачка 25, одговорно лице: Божурка Василев, дипл. инж. арх. лиценца бр. 381 0987 13,
  - Елаборат противпожарне заштите број: Е2-ЗОП-68/2016 од 16.05.2016.године, израђен од стране Пројектног бироа „ИНЕС“ Београд, ул. Ђаковачка бр.25, овлашћено лице: Зоран Врачар, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 Ј519 10.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по измени обрачуна доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 56395/6-03 од 06.09.2016.године, на дан 05.09.2016.године, износи 671.196,55 динара, једнократно по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.09.2016.године, умањени допринос за уплату износи 469.838,00 динара (671.196,55 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 49-012-101186096, шифра

плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату до 20.09.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

## Образложење

Инвеститор Ј.П. Дирекција за изградњу општине Гроцка поднела је дана 29.08.2016. године, преко пуномоћника Шалић Небојше, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), под бројем ROP-GRO-4457-ISAW-3/2016, захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег објекта са пренаменом објекта за пословне намене на кат.парц.бр 4364/2 КО Гроцка.

Уз захтев је приложена потребна документација и то:

- Идејни пројекат са главном свеском, елаборатом о енергетској ефикасности и елаборатом заштите од пожара, ближе описани у диспозитиву решења;
- Извод из листа непокретности бр. 148 К.О.Гроцка
- Копија плана бр.953-1-1045/15 од 29.12.2015.године;
- Информација о локацији бр.350-7/2016 од 18.01.2016.године;
- Сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-04-463.3-33/2016 од 16.03.2016.године, којим се Ј.П. Дирекцији за изградњу општине Гроцка из Гроцке, Ул. Златиборска бр.2а, даје сагласност за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег објекта ближе описаног у диспозитиву;
- Услови за предузимање мера техничке заштите за санацију и адаптацију објекта у ул.Булевар ослобођења бр.10 у Гроцкој, на кат. парц. бр.4364/2 К.О. Гроцка Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.0136/16 од 17.03.2016.године са сагласношћу на идејни пројекат од 15.04.2016.године;
- Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 56395/6-03 од 06.09.2016.године
- Овлашћење Ј.П. Дирекције за изградњу општине Гроцка бр. 433 од 03.03.2016.године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре;

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је утврдило да су испуњени формани услови за поступање по захтеву и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев доставио одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и документацију прописану подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно сву потребну документацију прописану одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**Доставити:** Инвеститору, Грађ.инспекцији и архиви.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инж.грађ.**