

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: РОР-GRO-23377-CPI-2/2016  
Дана: 21.11.2016.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Јанковић Слободана , чији је пуномоћник Бранислав Вученовић за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Јанковић Слободану , за изградњу стамбеног објекта, категорије А, габарита 13,64м x 12,36м, спратности П+0, висине слемена 5,74м/+134,09м, спратне висине 2,60м/ 2,95м (са таваницом), бруто развијене грађевинске површине 138,83м<sup>2</sup>/ укупно БПП=138,83м<sup>2</sup>, нето површине 111,98м<sup>2</sup>, структуре: 1 стан и 1 паркинг место, на кат. парц.бр. 1518/3 К.О. Гроцка, површине 1133м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност 5. 976. 630,00 динара

Саставни део решења чине:

- Извод из пројекта, бр.202/16 од 26.10.2016.године, вршиоц техничке контроле: „М-ПРОЈЕКТ“ из Бегалице, ул. 7. јула бр. 12; одговорно лице - заступник: Милан Живановић, главни пројектант: Јелена Панић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 L319 12, вршиоц техничке контроле: Радомир Радосављевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 9427 04.
- 0.главна свеска, број 129/Х-ПГД од 25.10.2016.године, пројектант: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке, ул. Вучка Милићевића бр.9; одговорни пројектант: Јелена Панић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 В372 05,
- 1.пројекат архитектуре: број 129/Х-ПГД од 25.10.2016.године, пројектант: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“из Гроцке; главни пројектант Јелена Панић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 L319 12,
- Е-ГМЕ: израдио: „ГЕО ПРО“ д.о.о. Београд, М.Јанковића бр.7, овлашћено лице: Срђан Чановић,дипл.инж.геол./ лиценца бр. 391 L621 12,
- ЕЕ елаборат: израдио: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке, ул. В.Милићевића 9, овлашћено лице: Јелена Панић, дипл.инж.арх, лиценца бр.381 1471 15.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 75312/6-03 од 18.11.2016.године, на дан 17.11.2016.године, износи 444.778,96 динара, а једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 02.12.2016.године, умањени допринос за уплату износи 311,345,00 динара (444.778,96x0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД , по моделу 97, са позивом на број 71-012-0102986710237, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 02.12.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

## Образложење

Јанковић Слободан преко пуномоћника Бранислав Вученовић поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови бр. ROP-GRO-23377-LOC-1/2016 од 13.10.2016.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.
- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима, ближе описани у ставу 3. диспозитива овог решења,
- геодетски снимак урађен од стране СГР „Геоид- М“ Гроцка, Марко Михајловић, пр.
- копија плана парцеле бр. 953-1-1095/2016 од 15.09.2016.године
- копија плана водова бр. 956-01-31/2016 од 16.09.2016.године
- препис листа непокретности бр. 4823 К.О. Гроцка, из којег је утврђено да је инвеститор уписан као власник на кат. парц. бр. 1518/3 К.О. Гроцка,
- пуномоћје ов.бр. 9804/08.09.2016.године
- уговор о поклону потврђен од стране јавног бележника под бројем ОПУ: 840-2016 од 24.08.2016.године
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 75312/6-03 од 18.11.2016.године
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.**