

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-18759-CPI-3/2016
Дана: 22.09.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Ињац Јована , за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Ињац Јовану , за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде, са изменом габарита, површине, структуре и организације простора (четворособан стан), категорије А, габарита 10,50м x 8,00м, спратности П+Пк, висине слемена 7,40м, бруто површине приземља 84,00м², бруто развијене грађевинске површине 146,16м², нето површине 107,07м², на кат.парц.бр. 4010/5 К.О. Врчин, површине 1000м².

Укупна предрачунска вредност 440 000,00 динара

Саставни део решења чине:

- Извод из пројекта: пројектант: „ТВИ“ д.о.о Београд, Стојана Митића бр.44/2; глав.пројектант Драгана Ђоловић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 J915 11,
- 0.главна свеска ИДП-а, бр.16/233 од 09.2016.године, пројектант: „ТВИ“ д.о.о Београд, Стојана Митића бр.44/2; главни пројектант Драгана Ђоловић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 J915 11,
- 1.пројекат архитектуре: бр. 16/232 од 09.2016.године, пројектант: „ТВИ“ д.о.о. Београд, Стојана Митића бр.44/2; одговорни пројектант Драгана Ђоловић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 J915 11,
- ЕЕ елаборат: бр.16/225 од 09.2016.године, израдио: „ТВИ“ д.о.о. Београд, Стојана Митића 44/2, овлашћено лице: Драгана Ђоловић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.381 1383 15.
- Техничка контрола: бр.17/2016,09.2016.године: „BRICKS STUDIO“ д.о.о. Београд
- вршилац контроле: Сања Карановић, дипл.инж.арх./лиценца бр.300 С839 06.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр.59301/6-03 од 21.09.2016.године, на дан 20.09.2016.године, износи 41.927,27 динара, а једнократно, по изјашњењу истог. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.10.2016.године, умањени допринос за уплату износи 29.349,00 динара (41.927,27 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД , по моделу 97, са позивом на број 40-012-3012951710287, шифра плаћања 153.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Ињац Јован, поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови бр. ROP-GRO-18759-LOCH-2/2016 од 07.09.2016.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.

-Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности, ближе описани у ставу 3. диспозитива овог решења,

- геодетски снимак урађен од стране ГБ „Гео гуци“ из Кладова, Гуцић Драган пр.

- препис листа непокретности бр. 2921 К.О. Врчин, из којег је утврђено да је инвеститор уписан као власник на кат. парц. бр. 4010/5 К.О. Врчин и објекту.

-обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 59301/6-03 од 21.09.2016.године

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.