

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-6175-CPH-7/2017  
Дана: 21.03.2017.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Филиповић Срђана чији је пуномоћник „Style point” за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Филиповић Срђану за изградњу стамбене зграде, категорије А, спратности Су+П+Пк, габарита 13,50м x 14,65м, нето површине 360,67 м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине (надземна) 240,86м<sup>2</sup>/ подземна 132,83м<sup>2</sup> укупно БПП=373,69м<sup>2</sup> (редукована површина) /БПП=433,90м<sup>2</sup>, површине под објектом 132,83м<sup>2</sup>, спратне висине 2,60м (приземље)/ висине назидка 1,20м (поткровље), висине слемена +7,50м/159,55м<sup>2</sup>, са септичком јамом и резервоаром за воду, на кат.парц.бр. 327/11 К.О. Калуђерица, површине 593м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност : 18.400.000,00 динара

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ROP-GRO-6175-LOCA-5/2017 од 23.02.2017.године,
- 0.0.Извод из пројекта, бр.05/17 од 28.02.2017.године, пројектант: „STIL POINT“ из Београда, П.Тодоровића 1; главни пројектант Љиљана Сврзић, дипл.инж.арх./лиценца бр.300 3976 03,
- 0.главна свеска, бр.06/17 од 27.02.2017.године, пројектант: „STILE POINT“из Београда; гл.пројектант Љиљана Сврзић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 3976 03,
- 1.пројекат архитектуре: бр.06/17 од 27.02.2017.године, пројектант: „STILE POINT“из Београда; одговорни пројектант Љиљана Сврзић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 3976 03,
- 2/1.пројекат конструкције:бр.06/17 од 27.02.2017.године, пројектант: „STILE POINT“из Београда; одговорни пројектант Љиљана Сврзић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 3976 03,
- 3.пројекат хидро.инсталација:бр.06/17 од 27.02.2017.године, пројектант: „STILE POINT“из Београда; одговорни пројектант Љиљана Сврзић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 3976 03,
- Е-ГТУ: бр.184-12/2016 од 18.11.2016.године, израдио: „ГЕТИНГ“ д.о.о. Београд, Улофа Палмеа 27,овлашћено лице: Томислав Дробњаковић, дипл.инж.гео./лиценца бр.391 L944 13,
- Е-ЕЕ: бр.06/17 од 27.02.2017.године, израдио: „STILE POINT“ Београд; овлашћено лице: Дејан Јанковић, дипл.инж.ел./ лиценца бр.381 0592 13.
- Техничка контрола: бр.05/17 од 28.02.2017.године, израдио „BEST PLAN“ д.о.о. Сурчин, ул. Војвођанска бр.79,
- вршиоц контроле: Катарина Мацановић, дипл.инж.арх./лиценца бр.300 Н631 09,пројекат.1-3

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 15198/6-03 од 17.03.2017.године, на дан 16.03.2017.године,

износи 1.265.213,08 динара, а једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 31.03.2017.године, умањени допринос за уплату износи 885.649,00 динара (1.265.213,08 x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 94-012-1812966742516, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 31.03.2017.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

### Образложење

Филиповић Срђан преко пуномоћника „Style point”, поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови бр. ROP-GRO-6175-LOCA-5/2017 од 23.02.2017.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.
- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом о геотехничким условима изградње, ближе описани у диспозитиву овог решења.
- Копија плана парцеле бр. 953-1-1289/2016 од 22.11.2016.године,
- Копија плана водова бр. 956-01-7/2016 од 15.04.2016.године,
- Решење РГЗ-а бр.952-02-2-6/2016 од 04.11.2016.године,
- Препис листа непокретности бр.4288 К.О. Калуђерица,
- Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београд, Управе за пољопривреду VIII-06 број:32-710/16 од 05.08.2016.године, правоснажно дана 29.08.2016.године са доказом о уплати исте,
- Уговор закључен дана 12.12.2016.године, са Оператором дистрибутивног система „Епс дистрибуција“ доо Београд, бр. 6802 -110502/2-2016.
- Уверење РГЗ-а бр.952-3-4125/2016 од 22.11.2016.године
- Овлашћење УОП-2610/2016 од 24.02.2016.године
- Катастарко топографски план урађен од стране СГР „Катастар- инг“ из Гроцке, Ул. Булевар Ослобођења бр. 47, Момчиловић Дане пр.
- Одговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 4041/6-01 од 30.01.2017.године,
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.**