

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: РОР-ГРО-19826-IUP-2/2016
Дана: 15.09.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Ђурић Смиље , чији је пуномоћник Небојша Шаљић , за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи пословно-стамбеног објекта, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ђурић Смиљи , употреба изведених радова на доградњи, реконструкцији и пренамени приземља из стамбеног у пословни простор, спратности П+1, габарита 12,36м x 7,20м, нето површине 142,45 м2, бруто површине 177,98 м2, који је изграђен на кат.парц.бр. 4344/1 К.О. Гроцка, на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка бр. 351-508/2012 од 30.04.2013.године, правоснажно дана 17.05.2013.године и оверене техничке документације, а у складу са Пројектом за извођење израђен од стране ТК „Пројектинг”, Гроцка, Ул. Вучка Милићевића бр.9, под бројем 37/ IV - ПИО од 07.04.2016.године.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране СГР „Катастар-инг“ из Гроцке, Ул. Булевар Ослобођења бр. 47, Момчиловић Дане, предузетник, чине саставни део овог решења.

Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола израђен од стране Бироа „Инес“ из Београда, Ул. Ђаковачка бр.25, од 17.02.2016.године, чини саставни део овог решења.

I Анекс уговора бр. 22649/1133-2-II-3 од 15.04.2013.године, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.,бр. 47750/1133-2-2-03 од 01.08.2016.године, којим се врши коначни обрачун доприноса за изграђени пословно-стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр. 4344/1 К.О. Гроцка и констатује да је изведена нето површина једнака уговореној за коју је инвеститор измирио укупну накнаду за уређивање грађевинског земљишта, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама члана 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“ број 27/15 и 29/16), док за опрему и постројења који се уграђују у објекте важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења.

Образложење

Ђурић Смиља , поднела је дана 08.09.2016.године, преко пуномоћника Небојше Шаљића , кроз ЦИС, захтев под горњим бројем, којим је тражила издавање решења о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат, ближе описан у диспозитиву решења, који је изграђен на кат.парц.бр. 4344/1 К.О. Гроцка, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка бр. 351-508/2012 од 30.04.2013.године, правоснажно дана 17.05.2013.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка бр. 351-508/2012 од 30.04.2013.године, правоснажно дана 17.05.2013.године, пуномоћје ов.бр. 1476/17.02.2016.године, препис листа непокретности бр. 7969 К.О. Гроцка, копија плана парцеле бр. 953-1-12/2016 од 13.01.2016.године, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола израђен од стране Бироа „Инес“ из Београда, Ул. Ђаковачка бр.25, од 17.02.2016.године, пројекат за извођење бр. 37/IV – ПИО од 07.04.2016.године, израђен од стране ТК „Пројектинг“, из Горцке, Ул. Вучка Милићевића бр. 9, са главном свеском, која садржи изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бранислав Вученовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 8084 04, потврду издату од стране Бранислава Вученовића, пр. ТК „Пројектинг“, из Горцке, Ул. Вучка Милићевића бр. 9, да су радови на изградњи предметног објекта изведени према главном пројекту, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране СГР „Катастар-инг“ из Горцке, Ул. Булевар Ослобођења бр. 47, доказ о уплати прописаних такси и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка бр. 351-508/2012 од 30.04.2013.године, правоснажно дана 17.05.2013.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.
- да Извештај Комисије Бироа „Инес“ из Београда, Ул. Ђаковачка бр.25, од 17.02.2016.године, садржи предлог комисије за технички преглед да се може издати употребна дозвола за предметни објекат, јер је исти изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи, овереном техничком документацијом, пројектом за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, да може да се користи у складу са предвиђеном наменом, да не доводи у опасност живот и здравље корисника, да не угрожава коришћење суседних објеката, да је инвеститору достављен записник о техничком прегледу и да је објекат подобан за употребу.
- да се I Анексом уговора 22649/1133-2-II-3 од 15.04.2013.године, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.,бр. 47750/1133-2-2-03 од 01.08.2016.године, којим се врши коначни обрачун доприноса за изграђени пословно-стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр. 4344/1 К.О. Гроцка и констатује да је изведена нето површина једнака уговореној за коју је инвеститор измирио укупну накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

За ово решење уплаћена је такса у износу од 300,00 динара + 0,2% од ревалоризоване предрачунске вредности објекта по Закону о републичким, административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр.,..... и 112/2015), као и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.