

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-12704-IUP-1/2016;351-1130/2016
Дана: 16.06.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Делевић Лидије [REDACTED] [REDACTED], чији је пуномоћник Стајковић Стеван [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породично стамбене зграде, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Делевић Лидији из [REDACTED], употреба изведених радова на изградњи породично стамбене зграде, спратности По+П+1, која се састоји од подрума површине 63,97 м2, приземља површине 106,00 м2 и спрата површине 85,25 м2, укупне нето површине 255,22 м2, која је изграђена на кат.парц.бр. 4553/3 КО Врчин.

Радови су изведени на основу Решења Комитета за комунално-стамбене послове и грађевинарство Скупштине општине Гроцка III-02 број 351-606 од 24.08.1979.године, правоснажно дана 09.09.0979.године.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед израђен од стране Привредног друшта за инжењеринг, консалтинг и услуге „Инжењер“ доо, из Београда, Ул. Ратка Митровића бр. 34, бр. 51/16 од 08.04.2016.године.

Образложење

Делевић Лидија из [REDACTED], поднела је дана 10.06.2016.године, преко пуномоћника Стајковић Стевана [REDACTED] кроз ЦИС, захтев бр. ROP-GRO-12704-IUP-1/2016;351-1130/2016, којим је тражила издавање решења о употребној дозволи за породично-стамбену зграду, ближе описану у диспозитиву решења, која је изграђена на кат.парц.бр. 4553/3 К.О. Врчин, на основу решења Комитета за комунално-стамбене послове и грађевинарство Скупштине општине Гроцка III-02.бр.351-606 од 24.08.1979.године, правоснажно дана 09.09.1979.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење Комитета за комунално-стамбене послове и грађевинарство Скупштине општине Гроцка III-02.бр.351-606 од 24.08.1979.године, правоснажно дана 09.09.1979.године, пуномоћје ов.бр. 035/721/IV од 05.02.2016.године, скица одржавања катастра непокретности бр. 952-02-7-394/2016, извештај о техничком прегледу објекта изведених радова са предлогом да се може издати употребна дозвола бр. 51/16, израђен од стране „Инжењер“ доо, из Београда, Ул. Ратка Митровића бр.34, доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.85/2015), прописано је да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту радова о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Решењем Комитета за комунално-стамбене послове и грађевинарство Скупштине општине Гроцка III-02 број 351-606 од 24.08.1979.године, правоснажно дана 09.09.1979.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

- да је Комисија за технички преглед предузећа „Инжењер“ доо, из Београда, Ул. Ратка Митровића бр.34, доставила Извештај о извршеном прегледу изведених радова под бројем 51/16 од 08.04.2016.године, чији саставни део записник о раду комисије, у коме је констатовано да су радови на предметном објекту изведени у складу са овереним главним пројектом и решењем III-02 број 351-606 од 24.08.1979.године, да су инсталације водовода и електроинсталације прикључене на спољну мрежу ЈКП-а, док су инсталације канализације спроведене у септичку јаму, да је извршено геодетско снимање објекта, да је комисија за технички преглед објекта доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу и да је породично стамбена зграда спратности По+П+1 на кат.парц.бр. 4553/3 КО Врчин подобна за употребу и дала предлог да ово Одељење изда употребну дозволу за предметне радове.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), односно чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

За ово решење уплаћена је такса у износу од 300,00 динара + 0,2% од ревалоризоване предрачунске вредности објекта по Закону о републичким, административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр,..... и 112/2015), као и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованом, по правоснажности РГЗ-у, – Служби за катастар непокретности Гроцка, Грађевинској инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.