

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-16101-СПИН-2/2017
Дана: 23.06.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Цакић Мирослава чији је пуномоћник Радмила Прица, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Цакић Мирославу за изградњу стамбене зграде, категорије А, габарита: 12,70м x 12,21м, са терасом 3,50м x 12,70м, спратности П+1, нето површине 274,16м², бруто површине приземља 167,30м², бруто развијене грађевинске површине 319,60м²/БПП=319,60м², спратне висине 3,23м, висине слемена 8,75м/263,59м, структуре: 1 петособан стан/ 2 паркинг места, са септичком јамом и резервоаром за воду, на кат. парц. бр. 4049/7 К.О. Врчин, површина парцеле 1195м².

Укупна предрачунска вредност : 24.601.470,00 динара

Саставни део решења чине:

- Документација:

-0.0.Извод из пројекта,бр.12/17 мај.2017.године, пројектант: „ФОРМАПРОЈЕКТ“ из Београда, Крунска бр.32, главни пројектант: Радмила Прица, дипл.инж.арх.- техничка контрола „ТИМ“д.о.о. Београд, ул.Подравска бр.21А; одговорно лице Ивана Обрадовић-Цакић, дипл.инж.арх.

1.пројекат архитектуре: бр.12/17 мај.2017.године, пројектант: „ФОРМАПРОЈЕКТ“ из Београда, Крунска бр.32, одговорни пројектант: Радмила Прица, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 0538 03

2/1.пројекат конструкције: бр.12/17 мај.2017.године, пројектант: „ФОРМАПРОЈЕКТ“ из Београда, Крунска бр.32, одговорни пројектант: Радмила Прица, дипл.инж.арх. / лиценца бр.300 0538 03

3. пројекат хидротехничких инсталација: бр.12/17 мај.2017.године, пројектант: „ФОРМАПРОЈЕКТ“ из Београда, Крунска бр.32, одговорни пројектант: Весна Оро, дипл.инж.грађ./ лиценца бр.314 2505 03

4. пројекат електроинсталација: бр.12/17 мај.2017.године, пројектант: „ФОРМАПРОЈЕКТ“ из Београда, Крунска бр.32, одговорни пројектант: Чедомир Стојић, дипл.инж.ел./ лиценца бр.350 5544 03

- Е-ГТУ: бр.170, мај 2017.године, израдио „ГЕО-ТЕСТ“д.о.о. Београд, Војина Ђурашиновића бр.11,овлашћено лице:Милош Марковић, дипл.инж.геол./лиценца бр.391 N048 14,

- Е-ЕЕ: бр.32/17, мај 2017.године, израдио: „ПРИМПРО“ из Београда, Зрењанински пут бр.115Л, овлашћено лице: Наташа Пријовић, дипл.инж.арх. /лиценца бр.381 0214 12.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 40193/6-03 од 22.06.2017.године, на дан 21.06.2017.године, износи 403.778,50 динара, једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 06.07.2017.године, умањени допринос за уплату износи 282.644,95 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског

плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 94-012-0405955740017, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 06.07.2017.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Цакић Мирослав преко пуномоћника Радмиле Прице поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

-Локацијски услови бр. ROP-GRO-10326-LOC-1/2017 од 28.04.2017.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.

-Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом о геотехничким условима изградње, ближе описани у диспозитиву овог решења.

-Копија плана водова бр. 956-01-9/2017 од 27.02.2017.године,

-Решење о уклањању објекта бр. 351-2370/2016 од 23.01.2017.године, правоснажно дана 14.02.2017.године,

-Препис листа непокретности бр. 2401 КО Врчин,

-Овлашћење за подношење захтева,

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 40193/6-03 од 22.06.2017.године,

-Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ШЕФ ОДСЕКА
Невенка Буква, дипл. правник,