

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-2555-CPIN-4/2017
Дана: 24.05.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по усаглашеном захтеву Александрић Владимира чији је пуномоћник Миловановић Александар за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Александрић Владимиру за изградњу стамбене зграде, категорије А, габарита 10.80м x 9.05м, спратности По+П+Пк, нето површине 199.05м², бруто површине 250.00м², висине слемена 7.40м, на кат.парц.бр. 1673/2 КО Гроцка, површине 12а71м².

Укупна предрачунска вредност 5.597.715,00 динара.

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ROP-GRO-2555-LOCH-2/2017 од 27.03.2017.године,
- Извод из пројекта који је израдило ДОО БИРО М ИЗГРАДЊА, Ђердапски пут бб, Кладово,
- Главни пројектант је дипл.инж.арх. Миловановић Александар, број лиценце 300 L305 12
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 - Главна свеска бр: 6-GR-04/2017 од априла 2017.године, пројектант ДОО БИРО М ИЗГРАДЊА, Ђердапски пут бб, Кладово, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Миловановић Александар, број лиценце 300 L305 12
 - Пројекат архитектуре бр: 6-GR-04/2017 од априла 2017.године, пројектант ДОО БИРО М ИЗГРАДЊА, Ђердапски пут бб, Кладово, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Миловановић Александар, број лиценце 300 L305 12,
 - Елаборат о геотехничким условима фундаирања бр: 10/2017 од априла 2017.године, израђивач: ДОО БИРО М ИЗГРАДЊА, Кладово, одговорни пројектант: Зоран Димић, дипл.инж.геол., бр. лиценце 491 В802 07,
 - Елаборат енергетске ефикасности бр: ЕЕ 10/2017 од априла 2017.године, израђивач: ДОО БИРО М ИЗГРАДЊА, Кладово, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Миловановић Александар, број лиценце: 381 090013
- Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је:
 - дипл.инж.арх. Миловановић Александар, број лиценце 300 L305 12
 - Техничка контрола бр. 06/17 од 12.04.2017.год., коју је извршио „БУГИ ПРОЈЕКТ”, Зајечар, одговорно лице: Ненад Вукић, предузетник,
 - Вршилац техничке контроле је:
 - Пројекат архитектуре: Драгољуб Вукић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 1432 03,

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обрачуну доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 31738/6-03 од 23.05.2017.године, на дан 22.05.2017.године, износи 789.865,78 динара, а једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 06.06.2017.године, умањени допринос за уплату износи 552.906,00 динара (789.865,78x0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 35-012-2311977710173, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 06.06.2017.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Александрић Владимир преко пуномоћника Миловановић Александара поднео је усаглашени захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови бр. ROP-GRO-2555-LOCH-2/2017 од 27.03.2017.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове.
- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима, ближе описани у ставу 3. диспозитива овог решења,
- Препис листа непокретности бр. 19629 КО Гроцка из којег је утврђено да је инвеститор уписан као власник на кат. парц. бр. 1673/2 КО Гроцка,
- Пуномоћје за подношење захтева
- Катастарско-топографски план урађен од стране СГР „Катастар-инг“ Гроцка, Ул. Булевар Ослобођења бр.47, Момчиловић Дане пр.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 31738/6-03 од 23.05.2017.године
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.