

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа Градске општине Гроцка
Одељење за општу управу и
имовинско-правне послове
-Одсек за имовинско-правне послове
I-12 Број 465-20/2019
Дана: 14.03.2019.године
Г р о ц к а

Одељење за општу управу и имовинско-правне послове – Одсек за имовинско-правне послове у саставу Управе градске општине Гроцка, као надлежно за имовинско-правне послове, по овлашћењу начелника Управе градске општине Гроцка бр. 035-157/17 од 07.09.2017.године, Николић Мирјана, дипл. правник, шеф одсека за имовинско правне послове, у поступку експропријације земљишта ради изградње комуналних површина јавне намене будућег комплекса санитарне депоније „Винча“, по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, ул. Његошева бр.84, на основу чл.29. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“ бр.53/95 и „Сл.лист СРЈ“ бр.16/01 и „Сл. Гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ УЗ НАКНАДУ у корист Града Београда, по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, ул. Његошева бр.84 која врши решавање имовинско правних односа у име и за рачун града Београда, на формираној грађевинској парцели КП-6-7 планиране за јавне намене-комуналне површине и објекте, у циљу изградње санитарне депоније „Винча“ и то:

- кат.парцела 650/3 њива 6.кл. на потесу Карлице у површини од 9 м2
 - кат.парцела 650/4 шума 3.кл. на потесу Карлице у површини од 341 м2 и
 - кат.парцела 650/5 њива 6.кл. на потесу Карлице у површини од 950 м2
- уписане у лист непокретности бр.3 КО Винча, сувласништво Нинковић Милеве из Винче, Београдска бр.3 са $\frac{1}{2}$ и Продановић - Нинковић Госпаве из Винче, Београдска бр.3 са $\frac{1}{2}$ удела.

Јавни интерес утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-462/2019 од 24.01.2019.године.

Ранији сопственик дужан је да експроприсану непокретност из става 1. решења преда у државину кориснику експропријације на дан закључења споразума о накнади, односно на дан правоснажности одлуке о накнади.

Корисник експропријације из става 1. решења, дужан је да у року од 15 дана по правоснажности решења овом Одељењу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда поднела је предлог под бројем 7872/6-05 од 05.02.2019.године, у предмету Одељења за општу управу и имовинско правне послове Управе градске општине Гроцка, Одсек за имовинско правне послове I-12-465-20/2019 од 06.02.2019.г., за потпуну експропријацију земљишта као у ставу 1. изреке.

У прилогу је доставила:

- Решење Владе Републике Србије 05 број 465-462/2019 од 24.01.2019. године, као доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности- земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у КО Винча, ради изградње санитарне депоније „Винча“.

- Извод из листа непокретности бр.3 КО Винча, као доказ о носиоцу права власништва, све као у ставу 1. изреке овог решења,

- Програм уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2019 годину („Сл. лист града Београда“ бр.122/2018),

- измене и допуне Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“ Градске општине Гроцка, објављен у „Сл.листу града Београда бр.86/2018“

- Потврду Градске управе града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове бр. III-07-35-101/2019 од 08.02.2019.године, којом је потврђено да су обезбеђена средства на име накнаде.

По поднетом предлогу за експропријацију, одржана је усмена расправа дана 13.03.2019. године на којој је омогућено учешће у поступку и изјашњење сувласника непокретности, Нинковић Милеви и Проданови-Нинковић Госпави. Констатовано је да је достава покушана 28.02.2019. и 05.03.2019.г., да је остављено обавештење о позиву за усмену расправу, да исте нису тражиле позиве и нису приступиле.

Присутни представник Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Славица Урошевић, дипл.правник, изјавила је да остаје при поднетом предлогу.

Странке се упознају са правом из чл.10. а у вези чл.30. Закона о експропријацији, да имају право у року од 2 године по завршетку објекта, односно завршетку радова, да траже експропријацију преосталог дела непокретности, ако немају економског интереса да исте и даље користи, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана њихова егзистенција.

На основу овако утврђеног чињеничног стања из приложених исправа и на основу изјаве странака, нађено је да су испуњени услови за експропријацију земљишта по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. из Београда. Ово с тога што је: поднетим предлогом за експропријацију кат.парцела 650/3, 650/4 и 650/5 КО Винча, сагласно Измени и допуни Плану детаљне регулације санитарне депоније „Винча“ градска општина Гроцка и Решењу о утврђеном јавном интересу у потпуности назначена непокретност за коју се предлаже експропријација, по одредби члана 26. став 1. тачка 2. Закона о експропријацији; приложеним листом непокретности бр.3 КО Винча утврђен сопственик по одредби члана 26. став 1. тачка 3. и чл.27. став.1. тачка 1. Закона о експропријацији; приложеним решењем Владе Републике Србије је доказан јавни интерес, по одредби члана 27. став 1. тачка 3. Закона о експропријацији, као и корисник и сврха експропријације, у смислу одредби чл.26. став 1. тачка 1. и 4. Закона о експропријацији и приложеном потврдом о обезбеђеним средствима на име накнаде за експроприсану непокретност према одредбама члана 28. Закона о експропријацији.

У том смислу требало је усвојити предлог за експропријацију земљишта као у ставу 1. изреке решења, па је применом одредбе чл.29. став 3. Закона о експропријацији одлучено као у изреци.

Решење је ослобођено плаћања таксе по одредби члана 68. Закона о експропријацији.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се подноси Министарству финансија Републике Србије у Београду, Кнеза Милоша бр.20, а доставља се преко овог Одељења писмено у два примерка или усмено на записник.

Жалба се таксира са 470,00 динара Административне таксе, по тарифном броју 6. Таксене тарифе, као саставног дела Закона о републичким административним таксама.(„Сл. гласник РС“бр. 43/03,51/03-исп., 61/05,101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11,70/11, 55/12, 93/12, и 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18) на рачун 840-744151843-84 позив на број 97 62012.

ДОСТАВИТИ:

Нинковић Милева
Винча, Београдска бр.3
Продановић-Нинковић Госпава
Винча, Београдска бр.3
Дирекцији за грађ. земљиште и
изградњу Београда Ј.П.
Београд, Његошева 84
-Градско Правобранилаштво
Београд, ул. Тиршова 3/3
-Архива

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
на основу овлашћења бр. 035-258/2013-1
од 07.06.2016.г.
Јованка Љуштина, дипл.правник

