

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Управа градске општине Гроцка
Одељење за општу управу и Имовинско правне послове
Одсек за имовинско-правне послове
I-12 бр. 87-149/2018
Дана: 22.02.2019. године
Г р о ц к а
МИ

Одељење за општу управу и имовинско-правне послове Управе градске Општине Гроцка, Одсек за имовинско правне послове, као орган управе надлежан за имовинско-правне послове, уз сагласност Града Београда, Кабинет градоначелника број 020-5700/2018 Г-01 од 20.08.2018. године, по овлашћењу начелника Управе градске општине Гроцка број VII-71 бр. 035-152 од 01.10.2018. године и овлашћењу бр. 035-157/17 од 07.09.2017. године, Николић Мирјана, дипл. правник, шеф одсека за имовинско правне послове, у поступку утврђивања права на доделу бесповратне државне помоћи по пријави штете ЈОВАНОВИЋ ЖИВОМИРА из Умчара, ул. Булевар ЈНА бр. 26 чије смрти је поступак наставио његов наследник ЈОВАНОВИЋ ЗОРАН из Умчара, ул. Булевар ЈНА бр. 26, ради отклањања штете на породично стамбеном објекту, на основу чл. 19. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр. 112/15), чл. 2. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године тачка 4. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године („Сл. гласник РС“ бр. 50/2018) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

I / УТВРЂУЈЕ СЕ право на доделу бесповратне новчане помоћи **ЈОВАНОВИЋ ЗОРАНУ** из Умчара, ул. Булевар ЈНА бр. 26. **ЈМБГ** [REDACTED]
ради отклањања штете настале дана 29.06.2018. године услед елементарне непогоде-поплаве, на породично стамбеном објекту и то :

- породично стамбени објекат у површини од 80 м² Умчарима у улици Булевар ЈНА бр. 26, на кат. парцели број 4102/1 уписана у Лист непокретности број 4220 К.О. Умчари, сувласништво Николић Радивоја из Умчара са 8/120 удела, Николић Трифуна из Умчара са 48/120 удела, Николић Костадина из Умчара, ул. Маршала Тита бр. 30 са 4/120 удела, Маринковић Наталије из Умчара са 4/120 удела, Николић Димитрија из Умчара са 2/120 удела, Николић Ђорђа из Врчина са 2/120 удела, Николић Јеремије из Београда са 8/120 удела, Николић Милосава из Умчара, ул. Маршала Тита бр. 28 са 40/120 удела, Николић Ивице из Умчара, ул. Маршала Тита бр. 33 са 2/120 удела, Николић Добрице из Умчара, ул. Маршала Тита бр. 33 са 1/120 удела и Николић Верольуба из Умчара, ул. Маршала Тита бр. 33 са 1/120 удела.

II/ Категоризација штете извршена је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Службени лист СФРЈ“ бр.27/87) од стране Инжењерске коморе Србије, а све у складу са чл. 17. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС“ бр. 112/15) и утврђено је да је породично стамбени објекат у Умчарима, ул. Булевар ЈНА бр. 26 у **трехој категорији** оштећења, све сходно Извештају о извршеној верификацији процене штете за Градску општину Гроцка, Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије из Београда, ул. Немањина бр. 11 под бројем 217-03-120/11/2018-01 од 16.10.2018. године.

III/ За штету насталу на породично стамбеном објекту наведеном у диспозитиву I овог решења, додељује се бесповратна државна новчана помоћ, ради обнове на оштећеном породично стамбеном објекту у износу од 250.000,00 динара (двеста педесет хиљада динара), у складу са тачком 3. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године („Сл. гласник РС“ бр. 50/2018).

IV/ Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, ће након коначности овог решења, исплатити за **Јовановић Зорана**, новчану помоћ у износу од 250.000,00 динара на текући рачун број [REDACTED] отворен код банке Банка Интеза а.д. Београд.

О бразложење

Јовановић Зоран из Умчара, ул. Булевар ЈНА бр. 26, наследник сувласника породично стамбеног објекта оштећеног у поплави, поднео је у складу са чл. 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл.гласник РС“бр. 112/15) пријаву штете градској општини Гроцка заведену у скраћени деловодник под бројем 87-20/176.

По пријави штете је на терен изашла Комисија за попис штете градске општине Гроцка и о томе сачинила записник у којем је пописана штета на породично стамбеном објекту наследника сувласника Јовановић Зорана.

На основу записника којим је пописана штета, Комисија за процену штете градске општине Гроцка је проценила причињену штету, извршила категоризацију причињене штете и податке доставила Канцеларији за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, ради верификације процене штете.

Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије је извршила верификацију процене штете и доставила Извештај о извршеној верификацији процене штете за градску општину Гроцка под бројем 217-03-120/11/2018-01 од 16.10.2018. године, ради наставка поступка за утврђивање права на државну помоћ.

Комисија за процену штете градске општине Гроцке је пријаву штете подносица са прилозима, записник о верификацији штете проследила на даљу надлежност овом одељењу у предмету I-12 87-149/2018 од 02.10.2018. године.

Одељење за општу управу и имовинско правне послове, Одсек за имовинско правне послове је у наставку поступка прибавило по службеној дужности Лист непокретности бр. 4220 за кат. парц. бр. 4102/1 КО Умчари, као доказ о праву својине на предметном објекту, сходно чл. 9. и 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр.18/16), на основу претходно потписане изјаве странке којим је дала

сагласност да орган за потребе поступка може извршити увид, прибави и обради личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања.

На усмене расправе од 23.10.2018. и 19.02.2019. године позвани су наследници сувласника оштећеног објекта, ради изјашњења о верификацијоном записнику о процени штете и ради давања друге документације потребне за даље вођење поступка и од значаја за утврђивање права на државну помоћ.

Наследници сувласника предметног оштећеног објекта упознати са верификацијоним записником Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, којим је потврђено да је оштећен објекат оцењен као 3. категорија оштећења, изјавили су да СУ САГЛАСНИ са верификацијоним записником. На усмену расправу одржану дана 23.10.2018. године приступила је Гојковић Светлана, ћерка сада покојног сувласника оштећеног објекта, Јовановић Живомира. Изјавила је да је отац Јовановић Живомир стар и болестан и да зато није дошао на усмену расправу. Изјавила је да у оштећеном објекту живе Јовановић Живомир и његов син, а њен брат, Јовановић Зоран. Приложила је као доказе рачун за струју, решење о утврђеном порезу на имовину на име Јовановић Живомира, Умчари, ул. Булевар ЈНА бр. 26. Такође је изјавила да је отац од Николића, који су уписаны као наследници у ЛН бр. 4220 КО Умчари, купио предметни породично стамбени објекат али да не располаже документом и да не зна како да до истог дође. На усмену расправу одржану 19.02.2019. године, приступили су Гојковић Светлана и Јовановић Зоран, наследници иза покојног сувласника и подносиоца захтева Јовановић Живомира из Умчара. Изјавили су да је њихов отац Јовановић Живомир преминуо и доставили извод из МКУ за матично подручје Гроцка, под текућим бројем 293 за 2018. године. У оштећеној кући живео је са сином, Јовановић Зораном. Гојковић Светлана и Јовановић Зоран сагласно су изјавили да су једини законски наследници иза покојног оца Јовановић Живомира. Доставили су рачуне за струју, воду и смеће и решење о порезу на имовину, све на име покојног Јовановић Живомира. С обзиром да су у процесу регулисања имовинско правног односа што се тиче земљишта и објекта, доставили су изјаву два сведока оверену од стране нотара под УОП 344-2019 од 12.02.2019. године код јавног бележника Лековић Јасмине из Гроцке, ул. Вучка Милићевића бр. 7А. У овереној изјави сведоци су потврдили да је Јовановић Живомир до дана смрти 05.12.2018. године живео у Умчарима на адреси Булевар ЈНА бр. 26 са сином Јовановић Зораном. Доставили су личне карте, Јовановић Зоран текући рачун на своје име, његова сестра Гојковић Светлана изјавила је да је сагласна да се уплата новчане помоћи изврши у име и на рачун брата Јовановић Зорана отворен у банци Банка Интеза, с обзиром да он живи у оштећеној кући и њему ће припасти након окончања оставинског поступка. Евидентно је да је у оштећеном објекту живео покојни Јовановић Живомир са сином Јовановић Зораном, да их у поседу и државини нико никада није ометао, а покренуће поступак пред судом ради доказивања права својине што се тиче објекта и земљишта с тим што је поступак који ће трајати и нису били у могућности да донесу доказ о томе.

Орган је у поступку ценио следеће кумултивно испуњене услове предвиђене у чл. 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде за добијање помоћи:

Да је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде;

Да је штета пријављена у складу са законом;

Да је штету претрпело лице из чл. 1. Закона;

Да је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби;

Да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

Да су испуњени други услови у складу са овим законом.

Ово одељење је у току поступка ценило следеће писмене доказе: Извод из листа непокретности број 4220 КО Умчари, као доказ о својини на објекту, фотокопије личних карата као доказ о пребивалишту, Верификациони записник од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима која је потврдила тачност и исправност Записника о процени штете на оштећеном објекту градске општине Гроцка и изјава наследника сувласника предметне непокретности дате на усменим расправама у записнике дана 19.02.2019. и 23.10.2018. године да су сагласни са верификационим записником о процени штете и категорији оштећености објекта којим је исти сврстан у трећу категорију оштећења, копија текућег рачуна на име Јовановић Зорана, Извод из МКУ за матично подручје Умчари под текућим бројем 293 за годину 2018. за Јовановић Живомира, рачун за електричну енергију на име Живомира Јовановића ул. ЈНА бр. 26 и решење о порезу на имовину на име Јовановић Живомира ул. Булевар ЈНА бр. 26, Умчари и изјава два сведока оверена код јавног бележника Јасмине Лековић под бројем УОП:344-2019.

Став I диспозитива овог решења заснива се на чл. 19. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, по којем је прописано да „првостепено решење о праву на помоћ, по спроведеном поступку, применом критеријума и мерила из држаног програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверили посао и доставља га подносиоцу захтева.

Став II и III диспозитива овог решења заснивају се на чл. 12. Закона и тачки 1. и 3. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, којима је прописано да критеријуме за доделу помоћи, врсту помоћи и категорију оштећености утврђује Влада државним програмом обнове у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, а став IV диспозитива овог решења заснива се на тачки 5. Државног програма у којој се наводи да ће Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи вршити исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу јединице локалне самоуправе које се доставља Канцеларији.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и изведених доказа у поступку, применом одредби Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр.112/15), чл. 2 Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године тачка 4. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбени објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године („Сл. гласник РС“ бр. 50/2018), Упутства о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, сходно Извештају о извршеној верификацији процене штете за градску општину Гроцка под бројем 217-03-120/11/2018-01 од 16.10.2018.године, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Републичкој комисији за утврђивање штете од елементарних непогода, Београд, ул. Немањина бр. 11, у року од 15 дана од дана обавештавања. Жалба се изјављује у 2 примерка преко овог Одељења, писмено или усмено на записник Изјављена жалба не подлеже плаћању таксе сходно чл. 14. други став Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр.112/15) .

ДОСТАВИТИ:

- Гојковић Светлани
Умчари, ул. Лоле Рибара бр. 26
- Јовановић Зорану
Умчари, ул. Булевар ЈНА бр. 26
- Канцеларији за управљање јавним улагањима
Београд, ул. Немањина бр. 11
- Државном, правоборнилаштву Републике Србије
Београд, ул. Немањина бр. 22-26
- Јавном објавом на огласној табли и интернет страницама градске Општине
- Архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
на основу овлашћења бр. 035-258/2013-1
од 07.06.2016. године

Љуштина Јованка, дипл. правник

Јованка Јуштина