

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ГРАД БЕОГРАД  
 Градска општина Гроцка  
 Управа градске општине Гроцка  
 -Одељење за општу управу и  
 Имовинско правне послове  
 -Одсек за имовинско-правне послове  
 I-12 бр. 87-361/2018  
 Дана : 25.01.2019.године  
 Гроцка

Одељење за општу управу и имовинско-правне послове Управе градске Општине Гроцка, Одсек за имовинско правне послове, као орган управе надлежан за имовинско-правне послове, уз сагласност Града Београда, Кабинет градоначелника број 020-5700/2018 Г-01 од 20.08.2018.године, по овлашћењу начелника Управе градске општине Гроцка број VII-71 бр. 035-152 од 01.10.2018.године и овлашћењу бр. 035-157/17 од 07.09.2017.године, Николић Мирјана, дипл. правник, шеф одсека за имовинско правне послове, у поступку утврђивања права на доделу бесповратне државне помоћи ПЕТРОВИЋ ДОБРИНКИ из Умчара, ул. Лоле Рибара бр. 22 ради отклањања штете на породично стамбеном објекту, на основу чл.19 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр.112/15), чл. 2 Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године тачка 4. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбени објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године („Сл. гласник РС“ бр. 50/2018) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I / УТВРЂУЈЕ СЕ** право на доделу државне бесповратне новчане помоћи **ПЕТРОВИЋ ДОБРИНКИ** из Умчара, ул. Лоле Рибара бр.22, **JMBG** [REDACTED] ради отклањања штете настале дана 29.06.2018.године услед елементарне непогоде-поплаве, на породично стамбеном објекту и то :

- породично стамбена зграда у Умчарима, улица Лоле Рибара бр. 23, у површини од 30 м<sup>2</sup> на кат.парцели број 4126 уписана у Лист непокретности број 3255 К.О. Умчари, сувласништво са ¼ удела Алексић Радослава, са 2/4 удела Петровић Александра и са ¼ удела Петровић Синеише. (ванкњижно власништво Петровић Добринке из Умчара)

**III** Категоризација штете извршена је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Службени лист СФРЈ“ бр.27/87) од стране Инжењерске коморе Србије а све у складу са чл. 17. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС“ бр. 112/15) и утврђено је да је ванкњижни породично стамбени објекат Петровић Добринке из Умчара, ул. Лоле Рибара бр. 22 у **трећој категорији** оштећења, све сходно Извештају о извршеној верификацији процене штете за Градску општину Гроцка, Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије из Београда, ул. Немањина бр. 11 под бројем 217-03-120/11/2018-01 од 16.10.2018.године.

III/ За штету насталу на породично стамбеном објекту наведеном у диспозитиву I овог решења, додељује се бесповратна државна новчана помоћ, ради обнове на оштећеном породично стамбеном објекту у ванкљижном власништву у износу од 250.000,00 динара (двестапедесетхиљададинара), у складу са тачком 3. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбени објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године („Сл. гласник РС“ бр. 50/2018).

IV/ Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, ће након коначности овог решења, исплатити ванкљижном власнику породично стамбеног објекта **Петровић Добринки** новчану помоћ у износу од 250.000,00 динара на текући рачун број [REDACTED] отворен код банке Поштанска штедионица.

### Образложење

Петровић Добринка из Умчара, ул. Лоле Рибара бр. 22 ванкљижни власник породично стамбеног објекта оштећеног у поплави, поднео је у складу са чл. 15 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл.гласник РС“бр. 112/15) пријаву штете градској општини Гроцка заведену у скраћени деловодник под бројем 87-20/5/2018

По пријави штете је на терен изашла Комисија за попис штете градске општине Гроцка и о томе сачинила записник у којем је пописана штета на породично стамбеном објекту ванкљижног власника Петровић Добринке.

На основу записника којим је пописана штета, Комисија за процену штете градске општине Гроцка је проценила причињену штету, извршила категоризацију причињене штете и податке доставила Канцеларији за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, ради верификације процене штете.

Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије је извршила верификацију процене штете и доставила Извештај о извршеној верификацији процене штете за градску општину Гроцка под бројем 217-03-120/11/2018-01 од 16.10.2018.године, ради наставка поступка за утврђивање права на државну помоћ.

Комисија за процену штете градске општине Гроцке је пријаву штете подносица са прилозима, записник о верификацији штете проследила на даљу надлежност овом одељењу у предмету I-12 87 -361/2018 од. 05.10.2018.године.

Одељење за општу управу и имовинско правне послове, Одсек за имовинско правне послове је у наставку поступка прибавило по службеној дужности Лист непокретности бр. 3255 за кат. парц. бр. 4126 КО Умчари, као доказ о праву својине на предметном објекту, сходно чл. 9 и 103 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр.18/16), на основу претходно потписане изјаве странке којим је дала сагласност да орган за потребе поступка може извршити увид, прибави и обради личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања.

На усменој расправи од 24.10.2018.године позван је подносилац пријаве и ванкљижни власник оштећеног објекта, ради изјашњења о верификационом записнику о процени штете и ради давања друге документације потребне за даље вођење поступка и од значаја за утврђивање права на државну помоћ.

Ванкљижни власник предметног оштећеног објекта Петровић Добринка упозната са верификационим записником Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, којим је потврђено да је оштећен објекат оцењен као 3.категорија оштећења, изјавио је да ЈЕ САГЛАСНА са верификационим записником. Даље је изјавила следеће: Живим у оштећеном објекту од 1971 године, то је била кућа мог

свекра Петровић Драгослава . Петровић Слободанов Синиша који се води са  $\frac{1}{4}$  удела је мој рођени синовац, а његов отац Слободан је мој рођени девер, од мог покојног мужа рођени брат. Прилажем за Петровић Слободана рачун за воду , извод из матичних књига умрлих за мог покојног супруга Петровић Драгана од оца Драгослава и мајке Миланке. Такође изјављујем да је сувласник на плацу са  $\frac{2}{4}$  удела Петровић Александар , мог мужа рођени деда а мог свекра отац, а сувласник са  $\frac{1}{4}$  удела Алексић Радослав је комшија . То је био својевремено један плац од кога је један део купио Алексић Радослав и остао да се води у јавним књига. Алексић Радослав је преминуо , тако да та кућа стоји празна. Странка је доставила фотокопију текућег рачуна и копију личне карте., рачун за струју који се води на име покојног свекра Петровић Драгослава.

По службеној дужности , као претходно питање у циљу утврђивања правног следбеништав иза покојног сувласника непокретности Петровић (Живадина) Александра овај орган је прибавио извод из МКУ за Петровић Миладина уписан под тек бројем 33 за 1955 годину , матично подручје Гроцка од оца Живадина и мајке Вемије.

Дана 24.01.2019.године Петровић Добринка је овом органу доставила изјаву оверену код нотара под УОП: 116-2019 од 24.01.2019.године , у којој су два сведока са пребивалиштем у Умчарима под кривичном и материјалном одговорношћу изјавили следеће: да Александар Петровић, који је наведен као сувласник на катастарској парцели број 4126 КО Умчари је грешком уписан. Његово име је Миладин Петровић од оца Петровић Живадина. Тврдимо да је Александар, тј. Миладин једна иста особа.

Овај орган је такође идентификацијом преко портала Геосрбија ,и изјавама који су дати у предмету I-12 87-364/2018 подносиоца Петровић Славка и предмету I-12 87-138/2018 подносиоца Петровић Синише , утврдио да на кат. парц. бр. 4126 КО Умчари постоје 4 објекта, која су међусобно подељена оградом , и то објекат ванкњижног власника Петровић Добринке који је предмет овог поступка, ванкњижног власника Петровић Славка и ванкњижног власника Петровић Синише . Четврти објекат је празан и у њему нико не живи.

Цењена је такође чињеница да је подносилац Петровић Добринка неуко лице и живи сама а записником је утврђено стање штете породичног објекта у којем живи у ул. Лоле Рибара бр. 22.

Орган је у поступку ценио следеће кумулативно испуњене услове предвиђене у чл. 11 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде за добијање помоћи :

Да је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде;

Да је штета пријављена у складу са законом;

Да је штету претрпело лице из чл. 1 Закона;

Да је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби ;

Да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

Да су испуњени други услови у складу са овим законом.

Ово одељење је у току поступка ценило следеће писмене доказе: Извод из листа непокретности број 3255 КО Умчари, као доказ о својини на објекту, фотокопија личне карте као доказ о пребивалиштву подносиоца, Верификациони записник од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима која је потврдила тачност и исправност Записника о процени штете на оштећеном објекту градске општине Гроцка и изјава власника предметне непокретности дате на усменој расправи у записник дана 24.10.2018 године да је сагласна са верификационим записником о процени штете и категорији оштећености објекта којим је исти сврстан у трећу категорију оштећења.

Став I диспозитива овог решења заснива се на чл.19 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде , по којем је прописано да „првостепено решење о праву на помоћ, по спроведеном поступку , применом критеријума и мерила из држаног

програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверени посао и доставља га подносиоцу захтева.

Став II и III диспозитива овог решења заснивају се на чл.12 Закона и тачки 1. и 3. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018 године, којима је прописано да критеријуме за доделу помоћи, врсту помоћи и категорију оштећености утврђује Влада државним програмом обнове у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, а став IV диспозитива овог решења заснива се на тачки 5. Државног програма у којој се наводи да ће Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи вршити исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу јединице локалне самоуправе које се доставља Канцеларији.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и изведених доказа у поступку, применом одредби Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр.112/15), чл. 2 Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године тачка 4. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбени објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године („Сл. гласник РС“ бр. 50/2018), Упутства о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода, сходно Извештају о извршеној верификацији процене штете за градску општину Гроцка под бројем 217-03-120/11/2018-01 од 16.10.2018.године, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Републичкој комисији за утврђивање штете од елементарних непогода, Београд, ул.Немањина бр.11, у року од 15 дана од дана обавештавања. Жалба се изјављује у 2 примерка преко овог Одељења, писмено или усмено на записник Изјављена жалба не подлеже плаћању таксе сходно чл.14. други став Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр.112/15).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева
- Канцеларији за управљање јавним улагањима  
Београд, ул. Немањина бр. 11
- Државном, правобранилаштву Републике Србије  
Београд, ул. Немањина бр. 22-26
- Јавном објавом на огласној табли и интернет страници градске Општине
- Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

на основу овлашћења бр. 035-258/2013-1

од 07.06.2016.године

Љуштина Јованка, дипл. правник


