

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Управа Градске општине Гроцка
Одељење за општу управу и
имовинско-правне послове
-Одсек за имовинско-правне послове
I-12 Број 465-34/2018
Дана: 04.12.2018.године
Гроцка

Одељење за општу управу и имовинско-правне послове општине Гроцка, Одсек за имовинско правне послове, као орган управе надлежан за имовинско-правне послове, по овлашћењу начелника Управе градске општине Гроцка бр. 035-157/17 од 07.09.2017. године, Николић Мирјана, дипл. правник, шеф одсека за имовинско-правне послове у поступку одређивања привременог заступника а у вези наставка поступка за одређивање накнаде по предлогу Градског правобранилаштва града Београда из Београда, ул. Тиршова бр. 3 под бр.УП-24/16 од 14.09.2018.године, на основу чл.48.став 1. и 2. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ Јовчић Александар, адвокат из Калуђерице, ул. Краља Петра I бр.11, уписан у Адвокатској комори Београда, за привременог заступника Ристић Ђуре Драгославу из Винче, у поступку покушаја споразумног одређивања накнаде за кат. парц. бр.1040/1 у површини од 2987 м2 КО Винча, експроприсане решењем овог одељења I-12 бр.465-79/2015 од 15.06.2015.године правоснажно 06.08.2015.године, **из разлога ХИТНОСТИ поступка.**

Привремени заступник је дужан да обавља послове привременог заступања у поступку покушаја споразумног одређивања накнаде (да учествује на усменој расправи, прима писмена и друго у поступку покушаја споразумног одређивања накнаде, изјашњава се у погледу понуде и у вези начина исплате накнаде) док се не појаве правни следбеници пок. Ристић Драгослава из Винче или њихови пуномоћници.

Привремени заступник који је одређен да учествује у поступку, све наведено у ставу 1. и ставу 2. изреке, има право трошкова поступка, на име и за рачун привременог заступања у овом поступку, који падају на терет Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, ул. 27. Марта 43-45.

Ово решење ће се јавно објавити на огласној табли Градске општине Гроцка и веб презентацији у периоду од 15 дана од доношења овог решења.

Образложење

Овом одељењу поднело је Градско правобранилаштво града Београда из Београда, ул. Тиршова бр.3, под својим бр.Р-1948/15 од 05.02.2015. године предлог за потпуну експропријацију кат. парц.бр. 1040/1 у површини од 2987 м2 КО Винча, власништво Ристић Ђуре Драгослава из Винче, Београдска бр.41.

Поступајући по предлогу утврђено је да је власник предметне парцеле преминуо 20.12.2004.г. да није утврђено да је састављана смртовница и тко су евентуални наследници, закључком из разлога хитности поступка одређен је привремени заступник. За привременог заступника закључком овог одељења бр. I-12 465-79/2015 од 03.06.2015. године је одређено стално запослено лице у Управи градске општине Гроцка, Тијана Мазинјанин, дипл. правник из Београда.

Поступак експропријације је окончан донетим решењем овог одељења бр. I-12 бр: 465-79/2015 од 15.06.2015. године правоснажно 06.08.2015.године.

По правоснажном решењу о експропријацији, достављена је понуда Градског правобранилаштва града Београда под бр.Р-1948/15 од 09.07.2015.године у складу са проценом Министарства за финансије ПУ Филијала Ц Гроцка у износу од 100,00 динара по 1 м², што за експроприсану непокретност укупно износи 298.700,00 динара. Закључком овог органа од 06.08.2015.године је прекинут поступак накнаде, док се не сазнају чињенице о наследницима пок. Ристић Драгослава.

Градско правобранилаштво града Београда је под својим бројем УП-24/16 од 14.09.2018.године поднело предлог за наставак поступка накнаде у предмету I-12 бр: 465-79/2015. У предлогу су тражили да се настави поступак споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност и постави привремени заступник бившем власницику о трошку Секретаријата за имовинско правне послове, Градске управе града Београда, из разлога хитности изградње објеката и извођења радова.

Поступајући по предлогу за наставак поступка споразумног одређивања накнаде, овај орган се обратио Републичком геодетском заводу – СКН Гроцка електронским захтевом од 18.09.2018.године у складу са чл. 9 и 103 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/16), којим су тражени подаци о ранијем власнику Ристић Драгославу из Винче (адреса, ЈМБГ и др). У законском року Републички геодетски завод-СКН Гроцка је доставио одговор, на основу кога је утврђено да нема нових података о власнику непокретности.

Сходно напред наведеном, ово одељење је оценило да има основа за наставак поступка, имајући у виду хитност изградње објеката и извођења радова, па с обзиром да су наследници власника остали непознати, одређен је као привремени заступник Ристић (Ђура) Драгославу из Винче, адвокат Јовчић Александар из Калуђерице, уписан у Адвокатској комори Београда, са адвокатском канцеларијом у Калуђерици, ул. Краља Петра I бр.11, који ће поштујући начела економичности и ефикасности, најбоље заступати интересе странке.

У складу са наведеним чињеницама донето је решење као у изреци, сагласно чл.48.тачка 1. и 2. ЗУП-а.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Жалба против решења којим се поставља привремени заступник, не одлаже извршење решења. Жалба се подноси у року од 15 дана од дана обавештења Министарству финансија у Београду, ул. Кнеза Милоша бр.20, а доставља се преко овог Одељења писмено у два примерка или усмено на записник.

ДОСТАВИТИ:

- адвокату Јовчић Александру
Калуђерица, ул. Краља Петра I бр. 11

- Градском правобранилаштву града Београда
Београд, ул . Тиршова бр. 3
- Секретаријату за имовинске и правне послове
Градске управе града Београда
Београд, ул. 27.марта бр. 43-45
- на огласну таблу органа
- архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

На основу овлашћења бр. 035-258/2013- 1

Љуштина Јованка, дипл. правник

Јованка Љуштина