

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Градска општина Гроцка  
Управа градске општине Гроцка  
-Одељење за општу управу и  
Имовинско правне послове  
-Одсек за имовинско-правне послове  
I-12 бр. 87-61/2018  
Дана : 29.10.2018.године  
Г р о ц к а

Одељење за општу управу и имовинско-правне послове Управе градске Општине Гроцка, Одсек за имовинско правне послове, као орган управе надлежан за имовинско-правне послове, уз сагласност Града Београда, Кабинет градоначелника број 020-5700/2018 Г-01 од 20.08.2018.године, по овлашћењу начелника Управе градске општине Гроцка број VII-71 бр. 035-152 од 01.10.2018.године и овлашћењу бр. 035-157/17 од 07.09.2017.године, Николић Мирјана, дипл. правник , шеф одсека за имовинско правне послове , у поступку утврђивања права на доделу бесповратне државне помоћи Вељовић Милоју из Бегаљице, ул. Бориса Кидрича 211. ради отклањања штете на породично стамбеном објекту, на основу чл.19 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр.112/15), чл. 2 Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађеана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године тачка 4. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбени објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године („Сл. гласник РС“ бр. 50/2018) и чл.136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ бр.18/16), доноси

### РЕШЕЊЕ

**I / УТВРЂУЈЕ СЕ** право на доделу државне бесповратне новчане помоћи **Вељовић Милоју** из Бегаљице, ул. Бориса Кидрича 211. **JMBG** ██████████ ради отклањања штете настале дана 29.06.2018.године услед елементарне непогоде-поплаве , на породично стамбеном објекту и то :

- породично стамбена објекат у улици Бориса Кидрича 211, стан у приземљу зграде, у површини од 75m<sup>2</sup> бр. С 18, изграђене на кат.парцели број 2764/2 уписана у Лист непокретности број 3224 К.О. Бегаљица, власништво „Неимар-В“ ад за грађевинарство и трговину Београд, ванкњижно власништво Вељовић Милоја из Бегаљице.

**II/ Категоризација** штете извршена је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Службени лист СФРЈ“ бр.27/87) од стране Инжењерске коморе Србије а све у складу са чл. 17. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС“ бр. 112/15) и утврђено је да је стан Вељовић Милоја, у приземљу зграде, улица Бориса Кидрича бр.211. у **првој категорији** оштећења , све сходно Извештају о извршеној верификацији процене штете за Градску општину Гроцка, Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије из Београда, ул. Немањина бр. 11 под бројем 217-03-120/11/2018-01 од 16.10.2018.године.

**III/** За штету насталу на породично стамбеном објекту наведеном у диспозитиву I овог решења, додељује се бесповратна државна новчана помоћ, ради обнове на оштећеном стану у породично стамбеном објекту у ванкњижном власништву Вељовић Милоја, у износу од 120.000,00 динара (стодесетхиљададинара), у складу са тачком 3. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбени објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године („Сл. гласник РС“ бр. 50/2018).

**IV/** Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије , ће након коначности овог решења, исплатити власнику стана у породично стамбеном објекту **Вељовић Милоју** новчану помоћ у износу од 120.000,00 динара на текући рачун број

[REDACTED]

### О бразложење

Вељовић Милоје из Бегаљице ул.Бориса Кидрича бр. 211 . ванкњижни власник стана у приземљу породично стамбеног објекта оштећеног у поплави, поднео је у складу са чл. 15 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл.гласник РС“бр. 112/15) пријаву штете градској општини Гроцка заведену у скраћени деловодник под бројем 87-20/118//2018

По пријави штете је на терен изашла Комисија за попис штете градске општине Гроцка и о томе сачинила записник у којем је пописана штета у стану ванкњижног власника Вељовић Милоја.

На основу записника којим је пописана штета , Комисија за процену штете градске општине Гроцка је проценила причињену штету , извршила категоризацију причињене штете и податке доставила Канцеларији за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије , ради верификације процене штете.

Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије је извршила верификацију процене штете и доставила Извештај о извршеној верификацији процене штете за градску општину Гроцка под бројем 217-03-120/11/2018-01 од 16.10.2018.године, ради наставка поступка за утврђивање права на државну помоћ.

Комисија за процену штете градске општине Гроцке је пријаву штете подносица са прилозима , записник о верификацији штете проследила на даљу надлежност овом одељењу у предмету I-12 87 -62/2018 од. 01.10.2018.године.

Одељење за општу управу и имовинско правне послове, Одсек за имовинско правне послове је у наставку поступка прибавило по службеној дужности Лист непокретности бр. 3224 за кат. парц. бр. 2764/2 КО Бегаљица, као доказ о праву својине на предметном објекту, сходно чл. 9 и 103 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр.18/16) , на основу претходно потписане изјаве странке којим је дала сагласност да орган за потребе поступка може извршити увид , прибави и обради личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања.

На усменој расправи од 26.10.2018.године позван је подносилац пријаве и ванкњижни власник оштећеног објекта , ради изјашњења о верификационом записнику о процени штете и ради давања друге документације потребне за даље вођење поступка и од значаја за утврђивање права на државну помоћ.

Ванкњижни власник предметног оштећеног објекта Вељовић Милоје упознат са верификационим записником Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, којим је потврђено да је оштећен објекат оцењен као 1.категорија оштећења, изјавио је да ЈЕ САГЛАСАН са верификационим записником.Изјавио је

да је стан добијен од Фонда солидарности са којим је уговор закључила ОШ „Никола Тесла“ у Винчи чији радник је био у време закључења уговорља. Прилаже документацију из које се види да је исплатио кредит, Потврду ОШ од 23.11. 1999. Године под бр. 644/2, Уговор о кредиту под бр. 644/2 од 07.11.1994. године, Записник о примопредаји стана под бр. 24 од 13.4.1995. године и допис Фонбда солидарности од 19.11.1999. године. Изјављује да се и даље у целој згради води извођач радова „Неимар-В“ из Београда, односно да се нико од станара, њих 10. Породица, до сада није укњижио. Приложио је копију текућег рачуна и личне карте.

Орган је у поступку ценио следеће кумулативно испуњене услове предвиђене у чл. 11 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде за добијање помоћи :

Да је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде;

Да је штета пријављена у складу са законом;

Да је штету претрпело лице из чл. 1 Закона;

Да је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби ;

Да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

Да су испуњени други услови у складу са овим законом.

Ово одељење је у току поступка ценило следеће писмене доказе: Извод из листа непокретности број 3224 КО Бегаљица, као доказ о својини на објекта, а као доказ ванкљижног власника на делу објекта, стану Ц 18 , цењени су следећи докази: потврда ОШ „Никола Тесла“ из Винче бр. 644/2 од 23.11.1999. год, Уговор о кредиту бр. 644/2 од 07.11.1994. год, Записник о примопредаји бр. 24 од 13.4.1995. године и допис Фонда солидарности од 19.11.1999. године из које документације се види да је ОШ „Никола Тесла „ из Винче закључила уговор са Фондом солидарности који је инвестирио радове на изградњи објекта у Бегаљици у ул. Бориса Киддрића бр. 211. Које је извео извођач „Неимар- В“, да је стан предат школи која је исти доделила Милоју Вељовић а који га је откупио путем кредита. Као доказ о пребивалишту подносиоца цењена је лична карт. Верификацијони записник од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима која је потврдила тачност и исправност Записника о процени штете на оштећеном објекту градске општине Гроцка и изјава власника предметне непокретности дате на усменој расправи у записнику дана 26.10.2018 године да је сагласан са верификацијоним записником о процени штете и категорији оштећености објекта којим је исти сврстан у прву категорију оштећења.

Став I диспозитива овог решења заснива се на чл.19 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде , по којем је прописано да „првостепено решење о праву на помоћ, по спроведеном поступку , применом критеријума и мерила из државног програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверили посао и доставља га подносиоцу захтева.

Став II и III диспозитива овог решења заснивају се на чл.12 Закона и тачки 1. и 3. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018 године , којима је прописано да критеријуме за доделу помоћи, врсту помоћи и категорију оштећености утврђује Влада државним програмом обнове у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, а став IV диспозитива овог решења заснива се на тачки 5. Државног програма у којој се наводи да ће Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи вршити исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу јединице локалне самоуправе које се доставља Канцеларији.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и изведених доказа у поступку, применом одредби Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр.112/15), чл. 2 Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и

обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађанана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године тачка 4. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбени објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године („Сл. гласник РС“ бр. 50/2018), Упутства о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, сходно Извештају о извршеној верификацији процене штете за градску општину Гроцка под бројем 217-03-120/11/2018-01 од 16.10.2018. године, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Републичкој комисији за утврђивање штете од елементарних непогода, Београд, ул. Немањина бр. 11, у року од 15 дана од дана обавештавања. Жалба се изјављује у 2 примерка преко овог Одељења, писмено или усмено на записник Изјављена жалба не подлеже плаћању таксе сходно чл. 14. други став Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр. 112/15).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- Вељовић Милоју
- Канцеларији за управљање јавним улагањима  
Београд, ул. Немањина бр. 11
- Државном, правоборнилаштву Републике Србије  
Београд, ул. Немањина бр. 22-26
- Јавном објавом на огласној табли и интернет страницама градске Општине
- Архиви

